



Prostorná vila pro vaše komfortní bydlení

U Kovárny, Otovice, Karlovy Vary

12 500 000 Kč

Krásný prostor, vzdušnost a světlo, to nabízí rodinná vila v obci Otovice, v klidné uzavřené lokalitě. Najdete zde vše, co tvoří základ komfortního bydlení. Dům je v pasivním provedení s rekuperací odpadního vzduchu postavený z liaporbetonových panelů. Kvalitní dřevěná eurookna pro pasivní domy z venkovní strany s hliníkovým profilem, který je bezúdržbový a nepodléhá venkovním vlivům; venkovní žaluzie. Přízemí domu nabízí společný velkorysý prostor obývacího pokoje s francouzskými okny a výstupem do zahrady; jídelnu s kuchyní; prostor na potraviny + technickou místnost; velkoryse řešenou pracovnu; sociální zázemí a šatnu. Skladovací prostor se samostatným vstupem z pozemku. Ve druhém podlaží domu pak najdete tři dětské pokoje a ložnici rodičů. Z oken všech pokojů je velmi příjemný výhled do okolí. Dětské pokoje mají společnou koupelnu a WC, další koupelna je u hlavní ložnice a disponuje i šatnou. Obě koupelny v horním patře nebyly dosud dokončeny a tak skýtají možnost dotvořit interiér dle vlastního vkusu. Stejně tak i zahrada, kterou tvoří zatím jen travní plocha s funkční automatickou závlahou. Terasa za domem je na slunné straně. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro pěstování okrasným dřevin i pro zahradničení. Nechybí plocha pro parkování vozů. Pokud Vás tato nabídka zaujala, ráda Vás domem provedu osobně. Veškerý servis včetně financování bude pro Vás zajištěn. V současné době probíhá vypracování nového PENB. Stávající PENB již pozbyl platnosti. Údaj bude aktualizován.