



## Prostorná novostavba vícegeneračního rodinného domu ve Stehelčevsi, pouhých 20 minut o Prahy!

V. Moravce, Stehelčevs, Kladno

**16 900 000 Kč**

Hledáte opravdu rozměrný dům, pro větší rodinu, nebo vícegenerační bydlení? V klidném místě, skvěle dostupném do hlavního města? Pak jste na správné adrese! Tento vícegenerační rodinný dům se zahradou, si Vás jistě získá. Ačkoliv se může zdát, že se jedná o stavbu, stojící v obci několik desítek let, není tomu tak. Jedná se o novostavbu z roku 2018, která je zasazená do tradiční zástavby v okolí a je velmi kvalitně zpracována. Na zahradě je dostatek prostoru pro letní posezení, grilování, i několik plodících ovocných stromů. Vaše budoucí nemovitost je zděný dům o 3 nadzemních podlažích, nacházející se na pozemku o výměře 515 m<sup>2</sup>. K domu náleží garáž, do které pohodlně zaparkujete dva vozy. Nad garáží se nachází prostorná půda, sloužící jako úložný prostor, je zde však možné i přistavět další bytovou jednotku. V přízemí se kromě před síně nebo, chcete-li - haly, nachází také velký pokoj (ložnice/pracovna), obývací pokoj, koupelna, kuchyně, komora a technická místnost. Ve druhém nadzemním podlaží naleznete stejnou skladbu pokojů jako v přízemí. Jsou zde vyvedeny přípojky, tak aby se dala jednoduše napojit kuchyně. V podkroví se nachází další 4 pokoje, opět s přípravou na koupelnu a kuchyni. Nemovitost je ideální pro větší rodiny, jako vícegenerační bydlení, nebo jako ideální místo pro skloubení bydlení a podnikání, či jako doposud, umělecké činnosti. Dům lze po přestavbě rozdělit do 2-3 bytových jednotek. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem. Nemovitost je napojena na vodovod, kanalizaci a elektřinu. K dispozici tu budete mít také funkční studnu s dostatkem vody, pro kterou si v dávných dobách chodila celá vesnice. V blízkosti nemovitosti najdete obchody, školy, restaurace i poštu. Nedaleko nemovitosti máte nespočet polí a stezek, které vybízejí nejen k rodinným procházkám, ale i sportu. Nejbližší supermarket Billa se nachází na sjezdu z dálnice, v komerční zóně naleznete také několik restaurací, čerpační stanici s automyčkou a servisem. Stehelčevs disponuje základní i mateřskou školou, ale i poštu, nejbližší lékárna je pak opět v nedalekém Brandýsku. Na stanici metra Veleslavín se dostanete autem za pouhých 15 minut autobusem za 26 minut. Nedaleký nájezd na dálnici D7 a Pražský okruh vás pohodlně spojí i s jižní částí Prahy. Do Kladna, které nabízí kompletní občanskou vybavenost, divadla, nákupní centra, nemocnice, galerie, zimní stadion a dalšími aktivitami se dostanete autem za 10 minut, autobusem za 20 minut. V případě zájmu Vám rád poskytnu bližší informace, ale především Vás zvu na prohlídku této útulné nemovitosti