



## **Prostorná dvojchata v jednom objektu, Bratronice.**

Bratronice, Bratronice, Kladno

**1 648 800 Kč**

Velmi prostorná chata v křivoklátských lesích za férovou cenu? Samozřejmě. Exkluzivně. Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi chatu v nádherném prostředí křivoklátských lesů, umístěnou v chatové oblasti v katastrálním území obce Bratronice. Chata je zděná z červených cihel (přízemí) a ze sendvičového zdiva (1. patro) a je napojena na elektřinu. Užitkovou vodu je možné získávat z potoka, tekoucím pod chatou. K získání pitné vody je možné využít vrtanou studnu, vlastník požádal na příslušném úřadu o povolení k jejímu zřízení, projekt a hydrogeologický posudek jsou součástí prodeje. Toaleta je nyní suchá, umístěná vedle chaty (je možné ji zpřístupnit přímo z chaty nebo po navrtání studny umístit koupelnu s WC přímo do chaty). Dispozičně je velmi dobře vyřešena. Jde o dvě chaty, každá s vlastním vchodem, takže stavba může být využita nezávisle dvěma rodinami. Za prvními dveřmi (vstup do 1. chaty) se nachází kuchyň a schodiště do 2. nadzemního podlaží, kde jsou k dispozici hala, dvě ložnice a zasklená veranda s výhledem na lesní louku s celkovou podlahovou plochou 61 m<sup>2</sup>. Za druhými vstupními dveřmi (vstup do 2. chaty) je prostorná jídelna s krbem, propojená přes pult s kuchyní a dále obývací pokoj s ložnicí s celkovou podlahovou plochou 38 m<sup>2</sup>. V přístavku ke stavbě se nachází kůlna a suché WC. Obě chaty jsou vybaveny kuchyňskými linkami s dřezem a plynovým sporákem na PB. Vytápění objektu lze zajistit krbem a lokálními kamny (několik funkčních komínů je v objektu k dispozici). Masivní rustikální nábytek je součástí nabídky a může v případě Vašeho zájmu po předání zůstat v chatě. V celém objektu je k dispozici 8 míst na spaní. Pokud hledáte klidné místo k odpočinku, houbaření nebo chcete-li si jen užívat magického a inspirativního prostředí křivoklátských lesů, těším se na prohlídku s Vámi.