



Prostor pro váš svět - byt 5+1 s terasou

Žitomířská, Praha, Hlavní město Praha

22 997 000 Kč

Chytře vymyšlený, prostorný domov s místnostmi, které můžete využít pro všechno, co jste si pro sebe vždycky přáli. Vítejte v Žitomířské ulici na rohu Vršovic a Vinohrad. V krásném secesním domě s výtahem na vás čeká moc hezký prostorný byt. Chytře vyřešený obrovský prostor se 193 m² plochy. Z jedné strany na vás čekají výhledy na Prahu a krásně zrekonstruované domy a mrakodrapy v dálce. A z druhé naprosté soukromí s terasou do vnitrobloku. I v nejrušnější hodinu je tady absolutní ticho. Byt vám nabídne velkorysý obývací pokoj se vstupem na terasu a soukromou zónu ve druhém patře, kde je doslova zenová energie, která láká k zastavení a odpočinku. Najdete tu hlavní ložnici s velkou šatnou a koupelnou a několik dalších místností, které čekají na využití podle vašich představ. Původní majitel navrhoval celý byt sám pro sebe. Díky tomu jsou tu perfektně vyřešené dispozice. Původní pan majitel pohlídal i kvalitu zpracování. Nemusíte investovat miliony do nákladné rekonstrukce, můžete si vzít klíče a rovnou bydlet. Byt má navíc pronajatý celý vnitroblok, který má ve výhradním užívání. Na 130 m² tu můžete vybudovat svoji soukromou zahradu uprostřed města. V dobře spravovaném domě je jenom pár bytů a majitelů. Všichni se znají a snadno se domluví. Vršovice rychle rozkvétají v nádherné místo, kde domy získávají nový život a nádech bohatství. Neproudí tu mraky turistů a lidé tu opravdu žijí. Všude to máte kousek - na trhy na Jiřího z Poděbrad? Na náměstí Míru nebo na Vyšehrad? Do Grébovky? Do Heroldových sadů? Na Flóru? Na I.P. Pavlova? Tohle je možná jedna z posledních příležitostí, jak ulovit takhle výjimečný byt za dobrou cenu (122.000 Kč za m²) a získat tak moudrou investici, která se vám zhodnotí. V sousední ulici už byty začínají lákat zájemce výrazně vyššími cenami za metr čtvereční (ceny se zde blíží 200.000 Kč za m²). Přijďte se přesvědčit sami. Napište mi nebo zavolejte, doplním informace, které vás zajímají, a rád vás bytem provedu osobně. A mějte se moc dobře.