



Prosluněný podkrovní byt 4+kk se zahrádkou

Lány, Svitavy, Svitavy

3 999 000 Kč

Slunný a útulný podkrovní byt 4+kk o velikosti 75,6 m² vystavěný roku 2009 se nachází na samém přechodu Svitav - Lánů a Hradce nad Svitavou. Vzhledem k tomu, že má před domem vlastní zahrádku se skleníkem, vyhrazené parkovací stání i dostatečně velkou kolnu, spojuje výhody pohodlného městského bydlení a venkovního zázemí a klidu typického pro vesnici. Blízko bytového domu se nachází autobusová zastávka, která urychlí přesun do centra Svitav. Vlakové spojení je dobře dostupné z nedaleké zastávky Svitavy - Lány. Byt v osobním vlastnictví se skládá ze čtyř samostatných místností: - obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem a oknem - pokoje - dětského pokoje - ložnice se zajímavým štítem Byt dále disponuje: - koupelnou s rohovou vanou a WC - předsíní s vestavěnou skříní - skladem/spíží se samostatným vchodem hned vedle vchodu do bytu - zahradou 67 m² se skleníkem a vyvýšenými záhony - moderní uzamykatelnou kolnou, ke které se dá zajet autem - vlastním parkovacím stáním u domu Byt najdete ve třetím nadzemním podlaží s překrásným výhledem v kterékoli denní době. Byt krásně vyhřejí sluneční paprsky a pokud ne, zatopíte si vlastním plynovým kotlem. Cena bytu, zahrady a parkovacího stání je 3.999.000 Kč - včetně právního servisu a nebude navýšena o DPH, zahrnuje i advokátní úschovu kupní ceny až do přepsání vlastnictví k nemovitosti. Financovat koupi lze hypotečním úvěrem, se kterým ráda pomůžu a doporučím nejvýhodnější řešení. Byt bude volný po domluvě s majiteli. Těším se na vás na prohlídce.