



Pronajměte si světlý a prostorný sklepní prostor o 30 m² na prestižní adrese v Moravské Ostravě

Sadová, Ostrava, Ostrava-město

8 000 Kč / měsíc

Hledáte ideální místo pro své podnikání v srdci Ostravy? Nabízíme vám jedinečný sklepní prostor o celkové rozloze 30 m², který se nachází na vyhledávané adrese v ulici Sadová, přímo v Moravské Ostravě. Prostor je rozdělený na dvě samostatné, průchozí místnosti (o velikosti 12 m² a 18 m²), což poskytuje flexibilitu pro různé druhy využití. Všude je kvalitní dlažba, která je nejen praktická, ale také elegantní. Součástí pronájmu je koupelna se sprchovým koutem, WC a umyvadlem. Tento prostor má vlastní odběrné místo elektřiny, je vytápěný, což zajišťuje komfort i v chladnějších měsících. Velká okna po celém obvodu přinášejí dostatek denního světla, díky čemuž je prostor nečekaně světlý a vzdušný. Přístup je zajištěn po schodech do prvního podzemního podlaží a máte k dispozici také samostatný, uzavíratelný vstup pro maximální soukromí a bezpečnost. V domě jsou i další nájemci a mají společný vstup do domu. Nabízíme za poplatek i možnost parkování v uzavřeném dvoře u domu pro jedno vozidlo. Celý objekt je oplocený, vjezd je zajištěn pojezdovou elektrickou bránou. Díky prestižní adrese a výborné dostupnosti by mohl prostor vyhovovat i malým firmám nebo start-upům, které hledají útulné a dostupné místo pro svou kancelář nebo provozovnu. Fotografové, umělecké ateliéry, nebo grafici by mohli tento prostor využít jako studio. Světlý prostor s okny, dlažbou a odděleným sociálním zázemím je ideální pro ateliér, kde je důležité mít dostatek přirozeného světla. Květinový ateliér, který zde byl doposud, ukazuje, že by se prostor hodil pro menší maloobchodní provozovny. Prodejci specializovaných produktů, jako jsou rukodělné výrobky nebo dárkové zboží, by zde našli vhodné místo pro svůj obchod. Dům se nachází v bezprostřední blízkosti parku Komenského sady s veškerou občanskou vybaveností. V okolí najdete všechny potřebné obchody a služby, zdravotní zařízení, lékárny, školy, školky, restaurace, kavárny a mnohé další. Měsíční nájemné činí 8.000 Kč + zálohy na energie ve výši 2.000 Kč (elektrická energie, vytápění, voda). Vratná kauce ve výši dvou nájmů včetně záloh na energie. Provize RK + 21% DPH. Prostor je ihned k dispozici. Nechte své podnikání rozkvést na adrese, která vám zajistí skvělou dostupnost v centru města a útulné zázemí. Tento prostor čeká na vás! V případě zájmu nebo jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat.