



## **Pronájem (zubní) ordinace ve vyhledávané lokalitě Ostravy-Poruby, ul. Sokolovská, 38 m<sup>2</sup>**

Sokolovská, Ostrava, Ostrava-město

**10 900 Kč / měsíc**

Na adrese Sokolovská v Ostravě-Porubě nabízím k pronájmu prostory vhodné pro provoz zubní ordinace nebo jiné zdravotnické praxe. Tyto prostory o rozloze 38 m<sup>2</sup> jsou plně připravené k okamžitému využití a představují ideální volbu pro profesionály v oboru. Prostory zahrnují tři místnosti. Dvě samostatné místnosti o velikosti 17 m<sup>2</sup> a 13 m<sup>2</sup>, které jsou vybaveny umyvadlem. Příprava pro instalaci zubního křesla je plně zajištěna. K dispozici je také třetí místnost, která slouží jako denní kuchyňka. Pacienti mohou využívat toaletu na společné chodbě, zatímco pro lékaře je určena samostatná toaleta a šatna, která umožňuje pohodlné odložení osobních věcí. Na stejné chodbě se nachází čekárna i další zubní ordinace. Navíc je zde možnost pronájmu dalších dvou kancelářských prostor o velikosti 15 m<sup>2</sup>, které se nacházejí přímo naproti ordinaci. Budova je vybavena zabezpečovacím systémem, přístup je zajištěn pomocí čipu a vlastního kódu, což poskytuje vysoký standard bezpečnosti. Vstup do objektu není nijak časově omezený, takže je možné využívat prostory kdykoliv. Dům se nachází uvnitř porubského dvora, v klidné a zelené lokalitě, která poskytuje příjemné prostředí jak pro práci, tak pro návštěvy pacientů. Celý objekt je oplocený, což zajišťuje soukromí a bezpečnost. Přímo u budovy se nachází parkoviště, které umožňuje pohodlné parkování během dne. V okolí je celá řada dalších služeb, což zvyšuje komfort a dostupnost pro vaše pacienty i personál. Lokalita se pyšní perfektním dopravním napojením – díky skvělé dostupnosti městské hromadné dopravy i snadnému dojezdu autem z ostatních částí města i okolí. Dům, ve kterém se prostory nacházejí, nabízí široké spektrum dalších služeb. Najdete zde například kadeřnictví, solárium, pedikúru, kosmetiku a další kancelářské prostory. V přízemí se samostatným vchodem je umístěna restaurace Zahradní bar. Tyto doplňkové služby přispívají k atraktivitě lokality a zajišťují pohodlí nejen nájemcům, ale i jejich klientům. Podmínky délky pronájmu jsou flexibilní a lze je upravit dle dohody s vlastníkem budovy. Preferován je dlouhodobý nájemní vztah. Kauce činí dva měsíční nájemní včteně záloh. Pokud hledáte prostory, které nabízejí vysokou míru komfortu, funkčnosti a atraktivní lokalitu, tato ordinace je tou správnou volbou. Neváhejte mě kontaktovat pro sjednání prohlídky nebo poskytnutí dalších informací.