



Pronájem zdravotnického prostoru 143 m² v Ostravě - ideální pro ordinaci nebo jiné komerční využití

Slavnickovců, Ostrava, Ostrava-město

cena u makléře

K pronájmu nabízíme jedinečný prostor o velikosti 143 m², který je zkolaudován jako zdravotnické zařízení a dlouhá léta sloužil jako lékárna. Nachází se v přízemí budovy na ulici Slavnickovců v Ostravě, kde již působí zavedená lékařská ordinace a kancelářská firma. Prostor je díky své dispozici ideální pro lékařské využití, například ordinaci, kliniku, rehabilitaci nebo jinou zdravotnickou službu. Zároveň je možné jej upravit i pro komerční účely, jako obchodní prostor, showroom nebo kanceláře. Vstup do prostoru je přímo z ulice, což zajišťuje pohodlný přístup jak pro klienty, tak pro personál. Objekt je vybaven bezpečnostními prvky, včetně mříží, pancéřových dveří a venkovních rolet. K dispozici je moderní systém vytápění prostřednictvím tepelného čerpadla s možností přepnutí na plyn, prostor je klimatizován a disponuje samostatným měřením energií. Ovládání topení je plně digitalizováno a umožňuje dálkovou kontrolu. Dispozičně prostor zahrnuje bývalou výdejnu léků, skladové prostory, kancelář, šatnu, kuchyňku, laboratoř, mycí a úklidovou místnost a sociální zázemí. Budova prošla rekonstrukcí fasády, interiér je nyní v původním stavu a nabízí možnost úprav dle potřeb nového nájemce. Prostor splňoval hygienické a stavební požadavky pro zdravotnické zařízení, což usnadňuje jeho opětovné využití pro obdobný účel. Mariánské Hory je část Ostravy, která kombinuje výbornou občanskou vybavenost, strategickou polohu s rychlou dostupností do centra města a široké možnosti podnikání v zavedené komerční i rezidenční zástavbě. Cena nájmu je k dispozici na vyžádání. Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.