



Pronájem zbrusu nového bytu v dvojdomku v Nebřichu, blízko přehrady Slapy

, Neveklov, Benešov

25 000 Kč / měsíc

Nový a prostorný byt, který je připravený k nastěhování, takže tuto sezónu lze ještě plně využít na pohodové bydlení. Jedná se o atraktivní lokalitu u Slapské přehrady v obci Nebřich u Neveklova. Byt je koncipován jako praktické 4+kk s terasou a velkou zahradou. Má tři neprůchozí ložnice, koupelnu s vanou a toaletou, další toaletou zvlášť a technickou místností s úložným prostorem a bránou přímo ze zahrady. To vše s plochou 115 m² a se zahradou s výměrou 516 m². Terasa s přípravou komínu na venkovní gril je přístupná přes velká francouzská okna z obývacího pokoje s krbem. Zahrada jsou oddělená a samostatně přístupná z obecní komunikace. Výhodou je také soukromí uvnitř a klid venku. Jde o právě dokončenou cihlovou novostavbu obloženou dřevem se zateplením. Napojení je na elektřinu a obecní vodovod. Odpad je sveden do společné jímky 8 m³. K dispozici je i retenční nádrž na dešťovou vodu s objemem 3 m³. K tomu 31 metrů hluboká společná vrtaná studna s pitnou vodou. V obytných místnostech je podlahové topení. V horním bytě přes elektrokotel a ve spodním přes podlahové infrapanely. V okolí je krásná příroda s loukami a lesy. Nejlepší je blízká Slapská přehrada, kde je možné koupání, rybaření a vodní sporty. Místo je protkané cyklostezkami s turistickými cíli, jako třeba nedaleká vyhlídka Máj. V hotelu Laguna, který je hned u vody, je možné se dobře najíst, vykoupat na místní pláži, a po dohodě i kotvit svou loď. K hotelu vede i slapský přívoz, vedoucí až do Třebenic. Odtud pak dál autobusem až na Smíchovské nádraží v Praze. Autem se do hlavního města dostanete do jedné hodiny s napojením přes Benešov, nebo na druhou stranu přes Štěchovice s příjemnou cestou podél přehrady. Přímo k Nebřichu jezdí autobus se spojem do Neveklova. Zatím je stále možnost vybrat si jeden ze dvou nabízených bytů. Jde o příjemné bydlení od seriózního majitele se zájmem dlouhodobého pronájmu za 25.000 Kč plus poplatky ve výši 2.000 Kč a elektřina odhadem 2.500 Kč, která se přepisuje na nájemníka. Neplatíte provizi. Pro bližší informace jsem Vám k dispozici. Ondřej Kučera osobní realitní makléř