



Pronájem zařízeného nadstandardního bytu 3+1 s lodžií v Brno - Štýřice, ulici Pšeník

Pšeník 1, Brno, Brno-město

23 000 Kč / měsíc

Jako vybraní zástupce majitele nabízíme k pronájmu nadstandardní byt 3+1 s neprůchozími pokoji ve výborně dostupné lokalitě Brna. Tento exkluzivní byt se nachází na adrese ulice Pšeník, v části Brna - Štýřice. Jedná se o prostorný byt o dispozici 3+1 (62,7m² + lodžie a sklep), který vyniká především svým vybavením a zařizovacími předměty. Byt / stav a dispozice S celkovou podlahovou plochou 69m² a užitnou plochou 63m², nabízí tento prostorný byt dostatek místa pro komfortní bydlení. K dispozici je také jeden sklep o ploše 2m², který poskytuje dostatek úložného prostoru pro uložení věcí. Vstup do bytu vás zavede do prostorné předsíně, ze které jsou samostatné vstupy do jednotlivých místností, šatny s úložnými prostory, koupelny s rohovou vanou, WC samostatně, ložnice, pokoje a dále obývacího prostoru, který navazuje na moderně zařízenou kuchyň s jídelnou a vstupem na zasklenou lodžii s výhledem, která je vybavena posezením a poskytuje ideální prostor pro relaxaci a odpočinek. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči včetně bílé techniky (i sušičky prádla) a nabízí dostatek úložného prostoru pro vaše kulinářské nástroje. Dům / stav a orientace Již při prvním pohledu na tento byt zaujme jeho luxusní charakter a výjimečné vybavení. Byt se nachází ve velmi dobře udržovaném panelovém domě, který zaručuje klidné a pohodové bydlení. K dispozici jsou také společné prostory kolárny a kočárkárny. Náklady na bydlení / Energetická náročnost Zálohy na energie a služby jsou nastaveny: Topení a ohřev vody v bytu je řešen dálkovým ústředním vytápěním. Energie se platí zálohově, kde má byt vlastní měření a provádí se vyúčtování. Zálohy na energie a služby jsou nastaveny: 6.500,-Kč/měsíc Vratná kauce je stanovena na 1x nájemné | Provize RK 1x nájemné. Lokalita / blízké okolí Tento byt se pyšní nejen svou exkluzivitou, ale také svou výjimečnou polohou. V okolí se nachází kompletní síť obchodů a služeb - v blízkosti OC Campus Square, která uspokojí i ty nejnáročnější zákazníky. Co se týče infrastruktury, dostupnost je zde naprosto ideální. V okolí se nachází napojení na dálnici, zastávka MHD, které Vás snadno a rychle přenesou na jakékoliv místo ve městě a mimo něj. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří si přejí bydlet v prostředí s veškerým komfortem, který si jen mohou přát. Jedná se o lokalitu, kde je příjemné bydlení. Z pohledu obyvatelstva se jedná o bezproblémové okolí v blízkosti centra města. Parkování / doprava Samotná lokalita má výbornou dopravní dostupnost. Zastávka MHD - Ústřední hřbitov / Hluboká se nachází kousek od domu. Možnost parkovat je na přilehlých veřejných stáních přímo u domu. Volné dle dohody. Doporučujeme prohlídku tohoto velice pěkného bytu, které jsou aktuálně možné po domluvě.