



## **Pronájem zařízeného bytu 2+kk Wolkerova Olomouc**

Wolkerova 31, Olomouc, Olomouc

**19 250 Kč / měsíc**

K pronájmu nabízíme vkusně zařízený a klimatizovaný byt dispozicí 2+kk, terasou a garážovým parkovacím stáním v centru města Olomouc. Bytová jednotka, která se pronajímá včetně kompletního vybavení je situována v 6 podlaží bezbariérové novostavby na ulici Wolkerova. Dispoziční dominantu bytu tvoří obývací pokoj s praktickým kuchyňským koutem a vstupem na východně orientovanou terasu (9,2 m<sup>2</sup>). Moderní kuchyňská linka s dřezem je vybavena indukční varnou deskou s digestoří a el. troubou nedílnou součástí kuchyňské linky jsou také vestavné spotřebiče mezi které patří mikrovlnná trouba, myčka na nádobí a lednice s mrazákem. Obývací pokoj je dále vybaven rozkládací pohovkou, stolkem, televizí a jídelním stolem se židlemi. Dispozice bytu dále nabízí vstupní a spojovací chodbu úložnými prostory, ložnici s manželskou postelí, nočními stolky a vestavnou skříní, samostatnou toaletu a koupelnu s vanou, umyvadlem, pračkou a sušičkou. Vytápění bytu je řešeno prostřednictvím radiátorů s termostatickými regulačními hlavicemi, které jsou napojeny na dálkové ústřední topení. V horkých letních měsících je k dispozici klimatizační jednotka. K bytu náleží parkovací stání, které je situováno v suterénu domu. Budoucí nájemce zajisté ocení možnost užívání společné kolárny, která je situována v přízemním patře domu. Dům ve kterém se byt nachází je zateplen a osazen plastovými okny s trojskly Majitel požaduje kauci ve výši 2 nájmu + provize pro RK. Zálohy za služby spjaté s užíváním bytu a to včetně poplatku za internetové připojení jsou řešeny formou měsíčních vyúčtovatelných záloh ve výši 4 500 Kč. Byt, který je ideální pro max. dvě osoby bez domácích mazlíčků je volný k nastěhování od 19.7.2024. V případě zájmu o bližší informace, nebo sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte certifikovaného realitního makléře.