



Pronájem zařízeného bytu 1+1 v Brno-Černovice, ulice Cornovova

Cornovova 30, Brno, Brno-město

14 000 Kč / měsíc

Jako vybraný zástupce majitele, nabízíme k okamžitému bydlení zařízený, vybavený spotřebiči, nábytkem na míru, vestavěnými skříněmi, a to vše v bytě 1+1 (50m²), který se nachází v 1.NP/4 cihlového domu na klidné ulici Cornovova, v oblíbené lokalitě Brno-Černovice. Byt / stav a dispozice Nabízený byt s dispozicí 1+1 o celkové ploše 50m² s výhledem do zeleně, je rozdělen na předsíň ze které jsou samostatné vstupy do jednotlivých místností: obývacího pokoje / ložnice, kuchyně s jídelnou a pracovním stolem pro dva, koupelny s vanou, WC zvlášť. Byt je dobře řešen i z hlediska úložného prostoru, v předsíni a ložnici se nachází vestavěné skříně a další nábytek na míru (viz. foto). Prostorná kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči - indukční deska, lednice, mikrovlnná trouba a pračka. K bytu také patří vlastní větší zděný sklep. Dům / stav a orientace Byt v domě je situovaný v 1.NP/4, kde východní orientace přináší dostatek světla do prostoru kuchyně s jídelnou, což se jistě ocení při ranní kávě. Okna a orientace ložnice je západní, směřována na stranu od silnice do vnitro-bloku, čímž nabízí ničím nerušený spánek. Parkování / doprava Samotná lokalita má výbornou dopravní dostupnost. Možnost parkovat je přímo u domu na veřejných parkovištích. Náklady na bydlení / Energetická náročnost Vytápění bytu řešeno efektivním dálkovým ústředním topením. Plastová okna. Byt je díky umístění, stavu a orientaci teplý, kde není předpoklad vyšší spotřeby a potřeby energií. Energie a služby se platí zálohově ve výši 6.000,- Kč, kde má byt vlastní měření a provádí se vyúčtování. Vratná kauce i provize RK je stanovena 1x nájemné. Dostupnost do centra je dobrá. Přímo v místě je veškerá paleta občanské vybavenosti. V těsné blízkosti se nachází zastávka MHD, obchod Albert, restaurace, kadeřnictví aj. Byt je vhodný pouze pro 1-2 osoby. Nedoporučujeme pro majitele zvířat. V zadní části domu se nachází vstup pro rezidenty na klidnou, udržovanou, okrasnou zahradu určenou k relaxaci. Volné dle dohody. Doporučujeme prohlídku tohoto velice pěkného bytu, které jsou aktuálně možné po domluvě.