



## **Pronájem zahrady s novým "tiny housem", 96 m<sup>2</sup>, Stružná**

, Karlovy Vary

**7 500 Kč / měsíc**

Nabízíme pronájmu rovinatou zahradu o rozloze 96 m<sup>2</sup> v obci Stružná, nedaleko Karlových Varů. Na pozemku je postaven nový tzv. "tiny house", který dostal povolení k umístění i užívání a do kterého je přivedena kanalizace, obecní vodovod i elektřina. Dále jsou ve stavbě vytvořeny rozvody pro připojení internetu, TV i topení včetně termostatů. Tento "tiny house" je zateplen pomocí minerální vaty (obvodové stěny, podlaha i strop) a konstruován včetně "odvětrávané fasády". Odvětrávaná fasáda znamená, že mezi izolací a obkladem je vzduchová mezera, která zajišťuje cirkulaci vzduchu a tím odvětrává vlhkost. V zimě tak nedochází k větším únikům tepla a v létě zas k přehřívání interiéru. Více informací ke konstrukci stavby na vyžádání. Nájem: 7 500 Kč Provize RK: 9 000 Kč Kauce 15 000 Kč Elektřina se převádí na nájemce. Pro více informací a případné domluvení prohlídky kontaktujte makléře.