



# PRONÁJEM VYTÁPĚNÝCH SKLADOVÝCH PROSTOR 450 m<sup>2</sup>

Bratří Štefanů, Hradec Králové, Hradec Králové

## cena u makléře

Nabízíme k pronájmu komerční prostory ideální pro balíkovou přepravní společnost nebo sklady/výrobu na adrese Bratří Štefanů, v části obce Slezské Předměstí, město Hradec Králové, okres Hradec Králové. Jedná se o udržovaný vytápěný cihlový objekt. Vybavení haly zahrnuje komplexní kamerový systém k využití např. pro balíkovou přepravní společnost, hlásiče požáru pro prevenci rizik, a LED osvětlení pro efektivní osvětlení prostor. K dispozici je nakládací rampa po celé délce objektu a panelová příjezdová cesta pro nájezd kamionů. Areál má vlastní vrátnici s ostrahou. V hale se nachází 3 kanceláře s možností přistavení druhého patra kanceláří pro rozšíření využitelné plochy. V plánu je rekonstrukce objektu zahrnující fasádní nátěr (viz foto s vizualizací), nové svody dešťové vody, oplocení a vnitřní výmalba haly dle dohody. Areál disponuje 100 parkovacími místy, které je možné pronajmout. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.