



Pronájem výrobních prostor, kanceláří, dílny 300 m² v žádané lokalitě Praha 10

Záběhlická, Praha, Hlavní město Praha

60 000 Kč / měsíc

Exkluzivně nabízíme výrobní prostory o celkové ploše 300 m² - komerční objekt (kanceláře, ateliéry, sklady, dílny apod.) na žádaném místě v ulici Záběhlická na Praze 10 (500 m od křižovatky Záběhlice - Michle - Bohdalec - Spořilov). Přízemí tvoří výrobní hala o rozloze 60 m² a ostatní prostory vč. WC a sprchy o rozloze 65 m², dále je zde vytápěná garáž s vjezdem z postranní ulice a vstupem z objektu o rozloze 25,5 m². Část přízemní plochy lze zásobovat z nízké rampy. V 1. patře se nachází samostatná bytová jednotka o užitné ploše 70 m². Ostatní prostory tvoří kanceláře s kuchyňským koutem a sociálním vybavením (WC, sprcha) o rozloze 80 m². Dosud prostory sloužily firmám zabývajících se prodejnou, stavební a k tomu náležící servisní činností (např. v oblasti výpočetní a kancelářské techniky, menších strojů a nástrojů, skladování apod.) obdobné je i další možné využití. Nehodí se pro průmyslovou výrobu, těžkou nákladní dopravu, autoservisní činnost apod. Objekt je zabezpečený EZS Paradox, okna a dveře jsou chráněna mřížemi, vrata jsou ocelová. Na každém podlaží je 2x sociální zařízení (WC + umývárna, sprcha). Vytápění objektu je pomocí kondenzačního plynového kotle a tepelným čerpadlem/klimatizací. Na ploše dvora je zámková dlažba, únosnost vjezdu zásobování/nákupu do 6 tun. Denní vjezd a parkování 3 aut ve dvoře je v ceně. V bytě a kancelářských prostorách jsou instalovány klimatizace. Všechny prostory jsou vybaveny přiměřeným nábytkem, tedy jak kancelářským, tak skladovým (jeho převzetí není podmínkou). Dodávka elektřiny je pod příkonem hlavního jističe 63 A. Platí se vodné, stočné - zálohově 1.000,- Kč za měsíc (s vyúčtováním). Odměna RK jeden měsíční nájem. Vratná kauce majitelům ve výši 2 nájmů. Volné ihned.