



## **Pronájem výrobní haly, prostoru 1.500m<sup>2</sup>, Praha 9 - Vinoř,**

Rosická, Praha, Hlavní město Praha

**170 000 Kč / měsíc**

Nabízíme různé druhy průmyslových nemovitostí k pronájmu v lokalitě Praha 9 - Vinoř. Jedná se o zpevněné plochy, haly, skladové prostory a garáže. Všechny prostory jsou součástí většího areálu stavební firmy, a je dle dohody možné je za určitých podmínek oddělit. 01 - Zpevněné plochy přístupné z ulice s venkovní plochou cca 1.350m<sup>2</sup> s dvěma dílnami s vnitřními rozměry 7,6x8,8=66,8 a 7,6x13,0=98m<sup>2</sup> doposud používanými jako autoservis a zámečnická dílna. Zbytek haly má zázemí s třemi místnostmi, sklady, záchodem a sprchami. Je součástí elektrická, vodovodní a plynová přípojka. Výše nájmu je k jednání a předem odhadnuta na 170.000 Kč/měsíc. 02 - Prostor bývalé truhlárny, kterou plánujeme přestavět a zpřístupnit přímo z ulice dle vizualizace v přílohách. Vnitřní prostor truhlárny má rozměry 4,1x13,5=55,3m<sup>2</sup>. Je možné využít i venkovní zpevněné prostory. Výše nájmu za dílnu je k jednání a předem odhadnuta na 18.000 Kč/měsíc. 03 - Za uzavíratelnou bránou a závorou nabízíme 20 metrů dlouhou garáž širokou cca 3,4 metrů o ploše 69m<sup>2</sup>. Je ideálně využitelná jako skladový prostor či místo pro zaparkování větších/nákladních vozidel. Do garáže je zavedena elektrická přípojka s vlastními jističi. K dispozici jsou nyní 3 takovéto garáže. Výše nájmu za celou garáž je 15.000Kč/měsíc.