



Pronájem výjimečného bytu

Hartigova 45, Praha, Hlavní město Praha

32 000 Kč / měsíc

Spolehlivému nájemníkovi nabízíme luxusní mezonetový byt v oceňované projektu Žižkovské pavlače o velikosti 64 m² s terasou s panorámou Žižkovské věže. Tento moderní dvoupodlažní byt s panoramatickým výhledem na Žižkov se nachází v sedmém patře. Nový nájemník ocení i praktický sklep s regály v suterénu domu. Byt je vybaven nábytkem na míru z prvotřídních materiálů viz fotogalerie. Po vstupu do bytu vás ihned přivítá příjemný otevřený obývací prostor plný světla s pohodlnou sedačkou ve jeho středu, televizorem a jídelní částí. Designově čistá kuchyňská linka s polystonovou deskou je vybavena spotřebiči Miele (myčka, indukční deska a trouba) a lednicí AEG. Po ruce se také nachází toaleta a místnost pro praní a úklid (pračka/sušička není součástí nájmu). V patře se nachází klidová zóna s postelí, šatnou a koupelnou. Okna mají stínící systém na dálkové ovládání. Co vás v bytě čeká: - otevřený prostor s terasou - chytré ovládání vytápění bytu - klimatizace Daikin - moderní televizor - látkové žaluzie na dálkové ovládání - nízké náklady - cyklostezka přímo u domu - kávovar pro krásná rána jako bonus od majitele Podmínky pronájmu: Cena pronájmu: 32.000 Kč Měsíčních zálohy (voda, teplo, odpady atd.) činí 3.238 Kč Elektrina se převádí na nájemce (aktuální výše zálohy PRE 1.690 Kč) Kauce: 2 měsíční nájmy Provize RK: 1 měsíční nájem Atraktivní čtvrť Žižkov se spoustou kaváren, bister a restaurací je skvěle propojena s jinými částmi Prahy městskou hromadnou dopravou. Zastávka autobusu je přímo u domu. Cesta na Florenc (Metro C) trvá 6 minut, na Floru (Metro A) 5 minut. Mnozí ocení noční spoje se zastávkou taktéž u domu. Staňte se spokojeným nájemníkem na té nejlepší adrese! Bydlete obklopeni zelení v podobě Vítkova v zádech a parku Parukářka v čele. Pro více informací napište makléři.