



Pronájem vybaveného domu, Frýdek-Místek

Havlíčková, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

25 000 Kč / měsíc

HELIX REALITY nabízí k pronájmu dvoupodlažní rodinný dům 4+2 s garáží a s parkovacím místem ve dvoře, výměra 120 m², Místek. Dům je zateplený a částečně podsklepený. Náměstí Svobody je vzdálené cca 12 minut chůze. Nemovitost se nabízí pouze jako celek, včetně vnitřního vybavení a není určena k rodinnému bydlení. V přízemí je obývací pokoj (15,6 m²) s krbovými kamny a se vstupem do pracovny/ložnice (17,1 m²), kuchyň (10,2 m²) se vstupem na terasu (8,3 m²) a do koupelny s vanou (4,5 m²). U schodiště je komora (1,7 m²), která slouží jako úložný prostor. V 1. patře, které je oddělené dveřmi na schodiště, se nachází dva samostatné klimatizované pokoje, kuchyň a druhá koupelna (sprchový kout + WC). Dům je tudíž možno využít jako dva samostatné celky, kdy na každém podlaží je bytová jednotka 2+1 s vlastním sociálním zařízením. Vytápění - plynový kotel s ústředním topením, kotel slouží taky pro ohřev vody. Na domě jsou sluneční kolektory pro ohřev teplé vody přes letní sezónu. U domu není zahrada. Dům je nabízen pro firemní využití, např. jako sídlo společnosti nebo k manažerskému bydlení, nabízí se taky možnost kombinace využití přízemí jako kancelářských prostor s bydlením v 1. patře, kdy v části přízemí došlo ke změně užívání obývacího pokoje na kancelářský prostor, kde je rovněž přivedena voda a odpady - lze tedy kanceláře změnit na masážní salon, ordinaci apod. V přízemí jsou také 2 záchody - jeden samostatný a jeden jako součást koupelny. Dům se nachází vedle komunikace (ul. Beskydská), ale vzhledem ke zprovoznění části obchvatu došlo ke značnému snížení provozu vedle domu. Platby: nájemné + 8000 Kč zálohy na el., vodu a plyn; vysokorychlostní internet v ceně nájmu; dvouměsíční kauce; provize RK ve výši nájmu + DPH. Přednosti této nemovitosti: velmi dobrý stav bez dalších investic - dům je vybavený; široké možnosti využití; prostorná garáž a další parkovací místo v uzavřeném dvoře; možnost vlastní reklamy na domě hned vedle hlavní komunikace. Dům je Vám k dispozici od 15. února 2025.