



## **Pronájem vybaveného bytu 3+1 v dosahu centra Berouna, Jungmannova ul.**

Jungmannova 27, Beroun, Beroun

**16 000 Kč / měsíc**

**R E Z E R V O V Á N O !!** HLEDÁTE DLOUHODOBÝ PRONÁJEM PRO 2-3 OSOBY V DOSAHU CENTRA BEROUNA? HLEDÁTE NOVÉ RODINNÉ BYDLENÍ, KTERÉ VÁM NABÍDNE PRAKTICKÝ INTERIÉR, DOSTATEK ÚLOŽNÉHO MÍSTA A NAVÍC PĚKNÝ VÝHLED DO OKOLNÍ PŘÍRODY? V exkluzivním zastoupení nabízím pronájem prostorného, slunného bytu 3+1 (62 m<sup>2</sup>), který je téměř kompletně vybavený a k dispozici k okamžitému nastěhování. Tento útulný a prakticky řešený byt se nachází ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici Jungmannova, v oblíbené lokalitě Berouna s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Bytový dům získal po nedávné revitalizaci novou zateplenou fasádu, plastová okna a rozvody. Byt tvoří celkem tři obytné místnosti částečně vybavené nábytkem s oddělenou kuchyní a díky praktické orientaci na SV a JZ nabízí dostatek světla po celý den. Moderní kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazákem, el. sporákem s el. troubou, digestoří, myčkou a dalšími drobnými spotřebiči. V prostorné koupelně najdete vanu, toaleta je oddělena. Interiér bytu nabízí dostatek pohodlí a úložného prostoru. Byt je částečně vybavený původním nábytkem, avšak po dohodě s majitelem je možné si jej kompletně vybavit dle svých představ. V bytě je zřízeno připojení pro internet i kabelovou TV. Vytápění i ohřev vody je zajištěn dálkově. Jistě oceníte také pohodlné a bezplatné parkování v blízkosti domu. Blízké okolí nabízí vše, co potřebujete ke spokojenému bydlení - možnost relaxu v blízké přírodě, kompletní občanskou vybavenost v pěším dosahu - dětská hřiště, školky, školy, autobusovou zastávku i obchody. Na okraj Prahy se dostanete autem po D5 do 15 minut. Tento prostorný a praktický byt čeká na slušné a spolehlivé nájemce, kteří hledají dlouhodobý pronájem a uvítají možnost vybavit si ho dle svých představ. Měsíční nájemné - Kč 16.000,- Zálohy za energie Kč 4.942,- (1 os), Kč 5 942,- (2 os), Kč 6 442,- (3 os) Vratná kauce - 2 x měsíční nájemné **NÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI RK!** Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle svých preferencí. Bližší informace Vám rád sdělím po telefonu či písemně, případně na prohlídce. Na přání pronajímatele bude zájemcům o pronájem zaslán dotazník k vyplnění základních informací.