



## Pronájem vybaveného bytu 3+1, Javorová, Most

Javorová , Most, Most

**12 000 Kč / měsíc**

V exkluzivním zastoupení nabízíme k pronájmu zařízený byt 3+kk s úžasným výhledem na město Most, v ulici Javorová 3102 v Mostě. Byt bez balkonu se nachází ve 9. podlaží. Preferujeme dlouhodobého nájemníka. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a pronajímá se vybavený. Bytový dům je zateplený a má plastová okna. V domě jsou také nové rozvody. Společné prostory domu jsou zrekonstruované, čisté a zabezpečené kamerovým systémem, výtah je po rekonstrukci. Nájemné: 12.000 Kč / měs. + zálohy na energie (elektřina a plyn na nájemce) + voda (400 Kč / os.) + TUV (500 Kč/ os.) + teplo (2200 Kč / měsíc) + chodbová el + výtah (200 Kč / měsíc) + internet, TV (volitelné, na nájemci) Kauce: 20.000 Kč Provize RK: 12.000 Kč Požadavky: - platba nájemného na měsíc dopředu - potvrzení o zaměstnání na HPP nebo aktivní živnost - bez insolvence / exekuce v rejstřících - nekuřák, bez zvířat (není podmínkou) Naproti domu je Aquadrom s možností plavání a relaxace. V bezprostřední blízkosti je také velký městský park vhodný pro procházky a sportovní aktivity. V okolí naleznete školky, základní a střední školy, dětská hřiště, zdravotní středisko, poštu, restaurace a kavárny, supermarkety Albert, Penny, Lidl. Zastávka MHD je vzdálena jen několik minut chůze, což zajišťuje skvělou dopravní dostupnost po celém městě. V blízkosti jsou také kulturní a sportovní zařízení . Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost pronajata nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.