



Pronájem vily 5+1 [273 m²] se zahradou [1.397 m²], ulice Osvobození, Slavkov u Opavy

Osvobození , Slavkov, Opava

40 000 Kč / měsíc

V zastoupení majitele nabízíme ke pronájmu mimořádnou nemovitost. Jedná se o originální projekt k bydlení i k podnikání. Nadstandardně vybavena tři patrová vila s dispozicí 5+1 v obci Slavkov u Opavy se pronajímá jako celek s veškerým vybavením a nábytkem, okamžitě připravena k bydlení a užívání. POPIS DOMU • Dům je orientován na jih. • Všechna okna vybavena dvojskly naplněnými argonovým plynem. • Střecha z kvalitních betonových tašek Bramac černé barvy, včetně střechy parkoviště. Přízemí • Disponuje kuchyní se společenskou místností, vstupní chodbou, toaletou s umyvadlem, technickou místností a komorou na potraviny. • Hlavní dominantou je společenská místnost spojená s kuchyní o rozměrech 56 m². • Kuchyňská linka byla sestavena na míru včetně vestavěných spotřebičů, myčky nádobí, elektrické horkovzdušné trouby, plynového sklokeramického vařiče s rohovou digestoří s vysokým výkonem, včetně velké americké lednice s mrazničkou. • Obývací část je vybavena velkou sedací soupravou ve tvaru U s elektrickým pohonem pro polohování, rohový krb, smart televize se 4K rozlišením a 3D funkcí, domácího kina 5.1 se speciálními reproduktory, třímetrové elektrické plátno s digitální promítačkou. • Funkce krbu zde není pouze estetická, ale slouží k vytápění celého domu. První patro • Disponuje třemi neprůchozími pokoji, velká koupelna s pračkou, vanou a sprchovým koutem včetně finské sauny s elektrickým topením. Samostatná toaleta. • Ložnice v italském stylu s koženou kruhovou postelí a zakázkovým rohovým nábytkem v bílém lesku. Součástí také 4K televizor, hvězdná obloha a elektricky zatahování závěsů a záclony kolem celé postele. • Největší místností o rozloze 27 m² je dětský pokoj. Ve druhém patře domu je postaveno nahrávací studio. VENKOVNÍ VYBAVENÍ • Zastřešení pro 2 automobily 42 m². • Dřevěná zahradní chata 8 m², dřevěný zahradní dřevník a seník 4 m², plechový sklad na dřevo 7 m², jezera s eko čistírnami 70 m², hřiště s bezpečnostním povrchem 68 m². • Venkovní vířivka pro 6 osob, protihluková stěna výška 4 m, délka 50 m, pískoviště a dětské hřiště, venkovní terasa 40 m² s jezerem o objemu 60 m³ s nejvyšší hloubkou 2,5 m. TECHNOLOGICKÁ VÝBAVA DOMU • Zateplení domu po celém obvodu. • Klimatizace v podkrovní. • Zatemňovací rolety v každém okně. • Celý dům je vytápěn ústředním topením pomocí plynového kotle. • Vlastní fotovoltaická elektrárna. • Elektronický zabezpečovací systém EZS napojen na pult centrální ochrany u bezpečnostní agentury jen 2 km od domu. • Systém Philips pro ovládání zařízení a osvětlení. • Počítačově řízený automatický zavlažovací systém pro celou zahradu. Z důvodu nedoložení energetického štítku uvádíme energetickou třídu náročnosti G. Dojezdová vzdálenost do města Ostrava je 25 km po rychlostní trase. Náklady na bydlení činí nájem 40.000,- Kč/měsíc + služby (elektrina, plyn, voda) 5.000,- Kč/měsíc Vratná jistota 100.000,- Kč. Poplatek RK 45.000,- Kč. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte, prosím, makléře.