



Pronájem velkého bytu 3+1, 98m², Arbesova ulice, Plzeň - Jižní Předměstí

Arbesova 14, Plzeň, Plzeň-město

16 000 Kč / měsíc

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem velkého nezařízeného bytu 3+1 o celkové podlahové ploše 98 m², který se nachází v Plzni na Borech v Arbesově ulici, katastrálně spadající do Plzeň - Jižní Předměstí. Byt se nachází ve třetím, nikoliv posledním patře. V domě není výtah. Dům je velice klidný. Při vstupu do bytu je velká předsíň s úložným prostorem. Z předsíň je vstup do velmi prostorné kuchyně s jídelním koutem a je tady i vlastní komora s regály. V kuchyni je jednodušší kuchyňská linka a bude umístěn kombinovaný sporák s troubou (není na foto). Při dlouhodobém využití je možnost pořízení nové kuchyňské linky za přispění pana majitele. Vše záleží na domluvě. Veškeré přípojky tady jsou. Na podlaze je lino. Z kuchyně se vstupuje do jednoho z pokojů v bytě. Další dva pokoje mají samostatné vstupy přímo z předsíň a jsou vzájemně neprůchozí a jsou skutečně velkých rozměrů. Vybavení ani zařízení v pokojích žádné není. Okna v bytě jsou plastová. Jádru bytu je zděné, koupelna je samostatně s vanou, topným žebříkem a umyvadlem. Toaleta je zcela nová s vlastním vstupem z předsíň bytu. Orientace bytu je východ - západ. Byt je vymalovaný, nové rozvody topení s radiátory. Přípojka internetu je, možností internetu je více. Je vysokorychlostní internet PilsFree. Pronájem je ideální pro pár nebo rodinu s jedním nebo dvěma dětmi. Max. 4 osoby! Velkou výhodou tohoto pronájmu je zejména dlouhodobost. Nabídka je pro slušné a bezproblémové zájemce o dlouhodobé bydlení. Měsíční nájem je 16.000,-Kč se službami (voda, osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice), elektřina s plynem se přepisuje na nájemce. K vytápění a pro teplou vodu je vlastní, značkový kombi kotel. Kauce je 16.000,-Kč a provize RK je 19.000,-Kč vč. DPH. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti. Zastávky MHD jsou 2 minuty chůze od domu, v blízkosti je několik škol a školek, FN Plzeň s nemocniční lékárnou je také cca 2 minuty chůze od domu. Byt je také vhodný pro lékařský personál z hlediska umístění. Lokalita je klidná, parkování před domem a v okolí domu. PENB - G, štítek není v současné době k dispozici. Pronájem je k dispozici od února, případně od 1.3.2025. Prohlídky jsou na domluvě, stejně tak nastěhování. Ideální pro budoucí nájemce se svým vlastním vybavením, zařízením, nábytkem. Vřele a jednoznačně doporučuji!