



Pronájem velkého a světlého bytu

Kovanice, Kovanice, Nymburk

11 000 Kč / měsíc

Pronájem světlého, prostorného, suchého bytu 2+1 o velikosti 80 m² v 1. patře RD s vnitřním parkováním v objektu stavení. Byt je vybaven velkou kuchyní se sporákem, mikrovlnou troubou, lednicí s mrazákem, varnou konvicí, šamotovými kamny jako alternativním zdrojem tepla dle individuální potřeby, jídelní stůl se židlemi a kanape. Na podlaze je umístěno praktické linoleum. Pro uložení potravin slouží samostatná spíž. Obývací pokoj je taktéž prostorný s velkými okny, s velkou rozkládací sedačkou, komodami, skříňkami, konferenčním stolkem, TV a na podlaze je nový koberec. Poslední místnost je optimální pro spánek, kde je umístěna skříň, dvě volně stojící postele, koberec a přístup na balkon. Koupelna je vybavena prostorným sprchovacím koutem, umyvadlem se skříňkou, velkou skříní, zrcadlem, topným žebříčkem a WC je odděleno závěsem. Pračka je k dispozici v prádelně v přízemí RD, kde je dále k dispozici i prostorný sklep např. pro uchování potravin atd. Majitel dále umožní využít zahradu pro pěstování plodin atd., dílnu pro případné kutily. Na velkém zatravněném dvoře se vzrostlými stromy a další zelení je altán k posezení a možné venkovní grilování atd. V RD se topí klasicky kotlem na tuhá paliva. Voda je z vlastního zdroje, tedy studně. Kanalizace je v obci zavedena a RD připojen. Vybavení bytu je částečné, ale v základu dostačující. V případě potřeby je možná domluva s majitelem, který RD obývá v přízemí. Společné prostory RD jsou uzpůsobeny pro společné soužití dvou rodin. Byt je vhodný pro 2-3 osoby, dále vhodné pro děti od 8let a více, a to s ohledem na bezpečnost na schodišti. Dále majitel preferuje osoby, které se domluví českým jazykem. Dostupnost do Nymburka jsou 3km, do Poděbrad 7km a do Prahy po D11 43km. V obci je místní obchod, cukrárna, hostinec a jezdí zde autobus. Obec leží na cyklostezce u Labe. Měsíční nájemné činí 11.000,-Kč. Paušální platba za energie jsou 4.000,-Kč. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá v hotovosti vratná kauce ve výši 15.000,-Kč + první nájemné 11.000,-Kč + poplatky 4.000,-Kč. Tedy celkem první hotovostní platba při podpisu nájemní smlouvy činí 30.000,-Kč. Jako rezervační platba zájemce o byt je složena na účet platba (provize) ve výši 12.000,-Kč. Byt je volný od 1.3.2025.