



Pronájem velkého (100m²) podkrovního bytu bytu 3+kk v Ivančicích u Brna

, Slunečná, Česká Lípa

24 000 Kč / měsíc

Jako vybraný zástupce majitele nabízíme k pronájmu prostorný podkrovní byt o dispozici 3+kk (100m² + terasa 20²) v bezpečné a rodinné lokalitě na adrese ulice Slunečná v části obce Ivančice, okrese Brno-venkov. Tato nemovitost je ideální pro větší rodiny s dětmi, nebo jako firemní bydlení pro více zaměstnanců. Byt / stav a dispozice Byt je situován v půdní vestavbě dobře udržovaného cihlového domu po celkové rekonstrukci a je ve velmi dobrém stavu. Přístup do bytu je vlastní přes oddělené schodiště, kde je i větší prostor terasy. V bytě jsou dva prostorné pokoje, obývací prostor, velká kuchyň s jídelnou a koupelna s rohovou vanou, WC zvlášť. Celková podlahová plocha bytu činí 120m², což poskytuje dostatek prostoru pro celou rodinu, nebo více zaměstnanců. Byt se nachází ve druhém podlaží dvoupodlažního objektu, což zajišťuje dostatek soukromí a klidu. Odkaz na virtuální prohlídku bytu: ► <https://my.matterport.com/show/?m=PHSxKgKkbha> ◀ Parkování / doprava Samotná lokalita má výbornou dopravní dostupnost. Pouze 300m od domu se nachází autobusová zastávka a 650 se nachází vlakové nádraží - Ivančice město (denně jede 17 spojů na Brno - časné spoje). Dálnice Brno-Ivančice 30 km. Dobré spojení do Brna přes dálnici D1, 25 km/30min. Možnost parkování je bezproblémově přímo u domu na veřejných parkovištích. Náklady na bydlení / Energetická náročnost Stavba domu je energeticky velmi úsporná. Topení a ohřev vody v bytu je řešen tepelným čerpadlem. Energie se platí jako paušální pevná platba, neprovádí se vyúčtování. Zálohy na energie jsou nastaveny: 6.000,- /měsíc. Vratná kauce je stanovena na 1x nájemné | Provize RK 1x nájemné. Připraveno k nastěhování. Volné dle dohody. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.