



## **Pronájem ubytovacího zařízení, ulice Západní, Karlovy Vary**

Západní, Karlovy Vary, Karlovy Vary

**300 000 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu atraktivní tříhvězdičkový hotel, který se nachází v atraktivní lokalitě Karlových Var, pouhých 15 minut chůze od lázeňské kolonády a jen 100 metrů od muzea Jana Bechera. Popis a vybavení: • Celková užitná plocha: 2 600 m<sup>2</sup> rozložená do 6 nadzemních a 1 podzemního podlaží • Ubytovací kapacita: 42 moderně vybavených pokojů s vlastní koupelnou (celkem 72 lůžek + přistýlky) - 17 dvoulůžkových pokojů - 15 jednolůžkových pokojů - 10 pokojů typu Lux • Vstupní prostory: Prostorné lobby, recepce a kancelář • Restaurace: Sál o velikosti 66 m<sup>2</sup> s kapacitou 32 míst • Suterén: Kotelna, 4 sklady, pánské a dámské toalety • Parkování: Soukromé parkoviště pro 6 vozidel • Stav nemovitosti: V roce 2009 proběhla kompletní a rozsáhlá rekonstrukce • Hodnocení na Booking.com: 8,1 „Velmi dobré“ Lokalita: Hotel se nachází v turisticky atraktivní oblasti s památkami pod ochranou UNESCO. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a bohaté možnosti pro volnočasové aktivity. Blízkost vlakového a autobusového nádraží zajišťuje vynikající dopravní dostupnost. Finanční podmínky: • Nájemné: 300 000 Kč/měsíc + DPH • Poplatky za služby a energie: Převod na nájemce • Vratná kauce: 3 měsíční nájem • Provize RK: 150.000,-Kč • Bez odstupného: Přímou od majitele, dlouhodobá nájemní smlouva Kontakt: Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte. ID 626