



## **Pronájem ubytovací jednotky 2+1, 33,80 m<sup>2</sup>**

Ocelářská 16, Praha, Hlavní město Praha

**16 000 Kč / měsíc**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu, nově renovovanou, částečně zařízenou ubytovací jednotku s dispozicí 2+1 a celkovou plochou 33,80 m<sup>2</sup>. (první pokoj 11,5m<sup>2</sup>, druhý pokoj 11,5m<sup>2</sup>, vstupní chodba s kuchyňským koutem 7,3 m<sup>2</sup>, koupelna + WC 3,2 m<sup>2</sup>) Jednotka je zařízená kuchyňskou linkou se spotřebiči (varnou deskou, digestoří s uhlíkovými filtry, ledničkou, dřezem). V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a WC. V koupelně je také možnost připojit automatickou pračku. V pokojích na oknech jsou instalovány vnitřní žaluzie. Výtah v budově je samozřejmostí. Nachází se v Praze 9 - Vysočanech v ulici Ocelářská ve čtvrtém patře. Lokalita s dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Stanice metra Českomoravská a také Vysočanská jsou vzdáleny přibližně 600 metrů. Zastávky městských autobusů a tramvají jsou jen pár minut chůze od domu. Na vlakovou stanici Praha Libeň je to z domu cca 850 m. Zhruba stejně daleko je to do nákupní galerie Harfa nebo prodejny potravin Lidl. Vytápění a ohřev vody je zajištěno centrálně. Měsíční nájemné 16.000,- Kč + 3.500,- Kč měsíční záloha na služby. (z toho fixní platba 2.350,-Kč/měsíčně obsahuje: vytápění-teplo, odvoz odpadu, výtah, elektřina společných prostor, v rámci paušální ceny za služby je i vysokorychlostní internet; vodné a stočné 450,-Kč/měsíčně - vyúčtování jednou ročně na základě reálné spotřeby; elektřina 700,-Kč/měsíčně - vyúčtování jednou ročně na základě reálné spotřeby; ) Při podpisu nájemní smlouvy je zapotřebí složit kauci majiteli ve výši 20.000,- Kč a první nájemné 16.000,- Kč + 3.500,-Kč služby. Není možno si zde přihlásit trvalý pobyt. Jednotka je k dispozici ihned. Smlouva bude uzavřena na 1 rok s možností prodloužení po vzájemné dohodě. V případě vašeho zájmu nám odpovzte emailem na tento inzerát, budeme vás kontaktovat kvůli termínu prohlídky. Těším se na viděnou. Robert Pata