



Pronájem světlého bytu pár kroků od metra

Mochovská, Praha, Hlavní město Praha

20 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný, nově vymalovaný, světlý byt, 2 minuty chůze od stanice metra B = Hloubětín=. V docházkové vzdálenosti jsou obchody (LIDL, Kaufland, Pepco, restaurace, lékárna, školy a školky, stejně tak jako MHD – metro, autobus (i noční), Pro majitele vozidla je snadné napojení na Pražský okruh, D8, D10, D11. Byt o dispozici 2+1 se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu. Obývací pokoj, kuchyň i ložnice jsou orientovány na jih. Díky volnému výhledu je byt dobře osvětlen denním světlem. Koupelna prošla rekonstrukcí. Kromě vany a umyvadla je zde možnost umístit pračku. V pokojích jsou na podlaze parkety. Byt je nově vymalován a uklizen. K bytu je navíc k dispozici sklepní kóje v suterénu domu. Parkování je možné na ulici. Byt bude pronajat nezařízen, resp. zůstává kuchyňská linka, vestavné skříň, stůl, židle a je možné zanechat skříň v ložnici. Cena nájmu je majitelem stanovena na částku 20.000,- Kč. K nájmu je účtována měsíční záloha na spotřebu vody, tepla a náklady domu: úklid domu, odpad, osvětlení domu, apod. ve výši cca 3.400,- Kč (2 osoby). Skutečné náklady jsou vyúčtovány jednou ročně. Elektřina v bytě (cca 1100,-Kč/měs.) a plyn (na vaření - cca 300,-Kč/měs.) budou převedeny na nájemníka, který je bude hradit sám přímo dodavatelům. Internet a televize je pak na volbě nájemníka. Vratná kauce je ve výši 1 měsíčního nájmu, tj. 20.000,- Kč, v případě řádného ukončení nájmu bude v plné výši vrácena nájemníkovi zpět na účet. Majitel preferuje zájemce, kteří chtějí setrvat v bytě minimálně 1 rok nebo déle. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 1 roku. V případě oboustranné spokojenosti bude prodloužena. Měsíční náklady na byt: 20.000,-nájem, poplatky do SVJ + 3.400,-/2 osoby (voda, topení, odpad) + cca 1.400,-Kč zálohy na energie: elektřina a plyn platba napřímo dodavatelům. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá záloha na energie v domě = 3.400,-, 1 nájem 20.000,- a kauce 20.000,- K nastěhování: ihned Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky, kontaktujte makléřku nabídky.