



Pronájem světlého bytu, 3+kk, 97 m², sklep, komora

, Rokytnice nad Jizerou, Semily

14 000 Kč / měsíc

Pronájem jedinečného, světlého bytu s vysokými stropy o dispozici 3+kk, nacházejícího se v horském středisku Rokytnice nad Jizerou. Tento byt zaujme svou prostorností, světlostí a jedinečnou atmosférou. Na ploše 97,3 m nabízí velká okna, dvoukřídlé dveře, krásné dubové podlahy a novou, moderní kuchyňskou linku. Byt je ideální jak pro trvalé bydlení, tak jako rekreační apartmán s investičním potenciálem, nebo ho v případě koupě rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky. K bytu náleží také komora na patře a prostorná sklepní kóje. K dispozici jsou rovněž společné prostory, například pro ukládání lyží a dalšího vybavení, což je velkou výhodou, zvláště v zimě. Jednou z předností tohoto bytu je jeho vynikající poloha. Obklopen zelení, nachází se zároveň u hlavní silnice, která je v zimních měsících udržovaná, což zajišťuje pohodlný přístup. Dům je vzdálen pouhých 300 m od náměstí a leží v centru mezi všemi místními ski areály. Rokytnice nad Jizerou navíc plánuje do budoucna další rozvoj a modernizaci, což zvyšuje atraktivitu tohoto místa. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnuje novou kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči, dřevěné podlahy, vestavěné skříně, podhledy se zabudovaným sound systémem, nové rozvody elektřiny a repasovaná špaletová okna. Koupelna s toaletou byla rekonstruována okolo roku 2017. Cihlový dům z počátku 20. století prošel několika rekonstrukcemi, včetně modernizace rozvodů vody a odpadů, a také byl instalován přístřešek nad vchodovými dveřmi. Modernizace rozvodů elektřiny proběhla v 1. polovině 20. století. Průběžné opravy jsou realizovány díky dobře fungujícímu SVJ. Parkování je možné ve dvoře nebo jen 50 m od domu. Vytápění bytu zajišťuje plynová kotelná v domě, samotný byt však plyn k provozu spotřebičů nevyužívá. Ohřev vody bojlerem. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Autobusová zastávka se nachází na nedalekém náměstí, veškerá občanská vybavenost je v blízkém okolí. Měsíční náklady 4.540,-/měs. + elektřina (voda a elektřina dle počtu osob). Vratná kauce 20.000,- + provize RK ve výši jednoho nájemného. Pro více informací kontaktujte makléře.