



## **Pronájem skladu s kancelářemi, 323m<sup>2</sup>, Praha 4 - Kunratice, ul. Vídeňská**

Vídeňská, Praha, Hlavní město Praha

**55 996 Kč / měsíc**

Prostorný sklad s kancelářemi o celkové ploše 323m<sup>2</sup>, Praha 4 - Kunratice, ul. Vídeňská. Volné ihned. Ideální pro podnikání. Sklad 181m<sup>2</sup> + kanceláře 142 m<sup>2</sup>, společná kuchyňka a toalety nacházející se v přilehlém prostoru, místo pro vlastní billboard na přední straně nemovitosti. Prostor je bez nábytku, je tvořen vstupní halou, třemi kancelářemi, jednací místností a velkým vytápěným skladem. Prostor se nachází v patře, který je zaopatřen nákladním výtahem. Nakládka a vykládka zboží přímo ze dvora nemovitosti. Bezproblémové parkování v bezprostřední blízkosti objektu. V pěší vzdálenosti je obchodní centrum Kunratice, autobusové spojení - stanice MHD Betáň. Nájem: 55.996 Kč + ostraha EZS (m<sup>2</sup>) 1.000 Kč + elektřina 750 Kč + úklid 250 Kč/os. + popelnice 130 Kč/os. + vodné stočné 95 Kč/os. Topení 1 sezóna 100.000 Kč. Kauce 2x nájem + provize RK.