



Pronájem skladu (600 m2), prostory bývalého casina v obchodním centru

Prusíkova, Praha, Hlavní město Praha

114 000 Kč / měsíc

Zájemci neplatí provizi RK. V samotném centru sídliště Velká Ohrada se 14 tisíci obyvateli nabízíme k dlouhodobému pronájmu sklad (600 m2) po zrušení casinu v obchodním centru (městská část zakázala hazard). Kromě původního vstupu pro zákazníky prostory disponují nákladovou rampou pro případnou snadnou manipulaci se zbožím, u níž je k dispozici také trojice parkovacích míst (v ceně). Mimo využití pro sklad se nabízí například varianta vzorkovny, umístění divadla, kina, bowlingu, archivu, laser game, únikové hry, herny virtuální reality, kulečnickového klubu, herny deskových her, pingpongu, prostoru pro šipky atp. Nájemné je sníženo na částku 79 800 Kč měsíčně bez DPH pro první rok od podpisu smlouvy, pak se zvyšuje na inzerovaných 114 000 Kč bez DPH, poplatky za služby jsou 36 000 Kč měsíčně, zálohy na energie 30 000 Kč, kauce činí 300 000 Kč. V případě jiného než skladového využití se platí větší nájemné i vyšší kauce, přispívá se pak i na marketing obchodního centra, ostatní poplatky zůstávají stejné.