



## **Pronájem skladových/výrobních prostor - Rokytno, nájezd na dálnici D35 (500 metrů)**

, Rokytno, Pardubice

**46 000 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu skladové (výrobní) prostory v uzavřeném areálu v obci Rokytno. Nájezd na dálnici D35 (exit 139) ve vzdálenosti cca 500 metrů. Jedná se o přízemní skladový (výrobní) prostor o rozloze cca 405 m<sup>2</sup> (cca 7,5 x 54 m, š x d), výška je cca 2,8 m. Vstup je zajištěn dvěma vjezdovými vraty (ze dvou stran) s průjezdnou výškou cca 2,65 m. K dispozici je přípojka elektřiny 220/380 V, osvětlení je rozděleno do sekcí. V objektu se nachází plynovodní přípojka, vodovod a kanalizace (do čističky). Vedle skladu se nachází zpevněná parkovací plocha, kterou je možné využívat. V budově je k dispozici sociální zařízení, pro nakládku/vykládku je zajištěn vysokozdvíhový vozík s obsluhou. Díky svému umístění vedle exitu 139 z dálnice D35 jsou prostory dostupné pro nákladní dopravu a umožňují tak širokou škálu využití. Zpevněné parkovací plochy zajišťují snadnou nakládku/vykládku nákladních automobilů a dočasné parkování. U vjezdu do areálu se nachází čerpací stanice a restaurace Dobrá Kantýna. Nájemné činí 46.000 Kč/měsíc bez DPH, elektřina na osvětlení činí cca 1.000,- Kč/měsíc. Při podpisu nájemní smlouvy požadována jistota (kauce) ve výši 2 nájmu. Provize RK ve výši jednoho nájmu.