



## **Pronájem skladového prostoru, 6739 m<sup>2</sup>, Humpolec, okres Pelhřimov**

Pražská, Humpolec, Pelhřimov

### **cena u makléře**

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují k pronájmu skladové/výrobní prostory v nově vznikajícím komerčním areálu v Humpolci (dálnice D1 EXIT 90). Možnost pronájmu jako celek či po jednotkách A, B, C, D, E. Jednotka A: skladový/výrobní prostor - 967,50 m<sup>2</sup> + kancelářský blok 403,81 m<sup>2</sup> Dispoziční členění kancelářský blok 1.NP: závětrí, chodba, recepce, úklidová místnost, chodba, denní místnost, šatna muži, umývárna muži, WC muži, šatna ženy, umývárna ženy, WC ženy, technická místnost. Dispoziční členění kancelářský blok 2.NP: chodba a schodiště, jednací místnost, WC ženy, WC muži, kancelář, kuchyňka, úklidová místnost. Dispoziční členění kancelářský blok 3.NP: chodba a schodiště, kancelář vedení, WC ženy, WC muži, kancelář, kuchyňka, úklidová místnost. Jednotka B: skladový/výrobní prostor - 944,58 m<sup>2</sup> + kancelářský blok 392,32 m<sup>2</sup> Dispoziční členění kancelářský blok 1.NP: závětrí, chodba, recepce, úklidová místnost, chodba, denní místnost, šatna muži, umývárna muži, WC muži, šatna ženy, umývárna ženy, WC ženy, technická místnost. Dispoziční členění kancelářský blok 2.NP: chodba a schodiště, jednací místnost, WC ženy, WC muži, kancelář, kuchyňka, úklidová místnost. Dispoziční členění kancelářský blok 3.NP: chodba a schodiště, kancelář vedení, WC ženy, WC muži, kancelář, kuchyňka, úklidová místnost. Jednotka C: skladový/výrobní prostor - 956,80 m<sup>2</sup> + kancelářský blok 392,32 m<sup>2</sup> Dispoziční členění kancelářský blok 1.NP: závětrí, chodba, recepce, úklidová místnost, chodba, denní místnost, šatna muži, umývárna muži, WC muži, šatna ženy, umývárna ženy, WC ženy, technická místnost. Dispoziční členění kancelářský blok 2.NP: chodba a schodiště, jednací místnost, WC ženy, WC muži, kancelář, kuchyňka, úklidová místnost. Dispoziční členění kancelářský blok 3.NP: chodba a schodiště, kancelář vedení, WC ženy, WC muži, kancelář, kuchyňka, úklidová místnost. Jednotka D: skladový/výrobní prostor - 944,58 m<sup>2</sup> + kancelářský blok 392,32 m<sup>2</sup>. Jednotka E: skladový/výrobní prostor - 952,17 m<sup>2</sup> + kancelářský blok 392,32 m<sup>2</sup>. Technická specifikace: konstrukce betonová, opláštění PIR, vytápění tepelné čerpadlo, na střeše FVE, trafostanice v základu 1000 KWH s možností rozšíření na 2 MWH, celkem 10 nabíječek na elektromobily, z toho 5 o kapacitě 70 KWH, hydraulické můstky pro TIR, světlá výška 10 m pod vazníky, manipulační a parkovací plochy. Velmi dobrá lokalita, město Humpolec se nachází v polovině cesty mezi Prahou a Brnem. Možné úpravy dle požadavků zájemce. V případě zájmu o více informací či pro konkrétní nabídku kontaktujte makléře společnosti.