



## **Pronájem skladového prostoru 410 m<sup>2</sup> v Červeněvsi - ideální zázemí pro vaše podnikání!**

Červeněves, Smidary, Hradec Králové

**39 000 Kč / měsíc**

Hledáte perfektní prostor pro skladování, výrobu nebo podnikatelské zázemí? Právě jste našli! Nabízíme k pronájmu sklad o užité ploše 410 m<sup>2</sup>, který se nachází na strategickém místě v obci Červeněves. Tento prostor splňuje všechny předpoklady pro efektivní provoz vašeho podnikání a je k dispozici za velmi příznivých podmínek. Parametry nemovitosti: - Dispozice: Skladový prostor s přístřeškem - Užité plocha: 410 m<sup>2</sup> - Cena za pronájem: 39.000 Kč/měsíc - Stav objektu: Dobrý  
Technické vybavení: - Elektrina 220 V a 380 V - ideální pro napojení různých strojů a zařízení. - Samostatný elektroměr - máte plnou kontrolu nad svou spotřebou. - Plynová přípojka přímo ve stěně objektu - připraveno k případnému využití. - Přístřešek součástí prostoru - skvělý pro venkovní skladování nebo manipulaci s materiály. Platební podmínky: - Měsíční záloha na elektřinu: 1.000 Kč - Jistota (kauce): 40.000 Kč - Provize realitní kanceláře: 39.000 Kč Dostupnost: Nemovitost bude k dispozici od března až dubna 2025. Tento časový rámec souvisí s plánovanou rekonstrukcí střechy. Proč právě tento sklad? - Dostatečný prostor: Celková plocha 410 m<sup>2</sup> pojme nejen váš materiál, ale i techniku či vozidla. - Flexibilní možnosti využití: Díky přítomnosti elektřiny ve dvou napěťových variantách a dostupnosti plynu je prostor vhodný zejména pro skladování. - Skvělá lokalita: Červeněves nabízí výbornou dopravní dostupnost a klidné prostředí pro nerušené podnikání. - Rozumné náklady: Pronájem za cenu, která odpovídá atraktivitě a praktickým dispozicím objektu. Důležité informace: Pokud hledáte dlouhodobé řešení pro své podnikání, tento sklad je pro vás tou správnou volbou. Díky plánované rekonstrukci bude prostor připraven k užívání v optimálním stavu. Nezmeškejte příležitost a zajistěte si tento praktický a prostorný sklad již nyní! Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Vaše podnikání si zaslouží to nejlepší zázemí - a my vám ho nabízíme!