



## Pronájem skladově - výrobního prostoru 361 m<sup>2</sup>, Brandýs nad Labem

Brandýs nad Labem, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Praha-východ

### cena u makléře

Dovolují si Vám nabídnout k pronájmu osvětlené výrobně-skladové prostory o celkové výměře 361,5 m<sup>2</sup>, doplněné venkovní plochou o rozloze 204 m<sup>2</sup>, z níž je část o velikosti 120 m<sup>2</sup> zastřešená. Hala disponuje využitelnou výškou 6 m. Vstup do haly je zajištěn velkými garážovými vraty a bočním vchodem. Prostory jsou plně osvětlené a vhodné pro široké spektrum činností. Objekt je přístupný 24 hodin denně, přičemž parkovací stání se nachází přímo před prostory. Díky možnosti vjezdu pro nákladní automobily a výborné poloze v blízkosti rychlostní komunikace D10 (Praha - Mladá Boleslav) se jedná o ideální výrobně-skladový prostor. V areálu jsou k dispozici také kanceláře a venkovní plochy. Nonstop je dostupná čerpací stanice nafty a automobilová váha s kapacitou až 60 tun. Komerční areál je vybaven kamerovým systémem a nabízí nepřetržitý přístup. Strategická poloha u rychlostní komunikace D10 zajišťuje snadný nájezd do 5 minut. Prostory budou k dispozici po dohodě, nejpozději od 1. dubna 2025. Rád zodpovím Vaše dotazy a budu se těšit na osobní prohlídku!