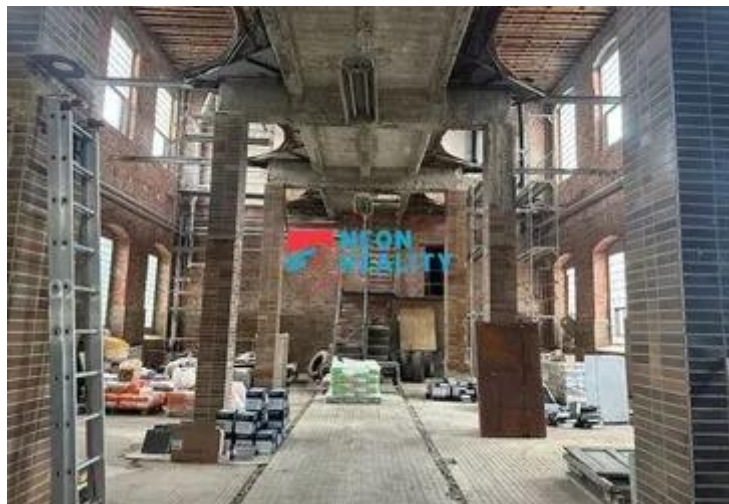




Pronájem skladovací plochy o celkové výměře 400 m2 v polyfunkčním areálu společnosti Pospiech

Luční, Ostrava, Ostrava-město

35 000 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem skladovací plochy o celkové ploše 400 m2 v polyfunkčním areálu společnosti Pospiech delivery na ulici Luční v atraktivní lokalitě v Ostravě - Svinově. Skladovací plochy jsou součástí původního, historického lihovaru. V rámci celého areálu je možné nabídnout i další administrativní prostory i venkovní i vnitřní plochy pro různé uskladnění větších či menších předmětů (např. palety, pneumatiky apod), stavebních strojů, stavebního materiálu, dodávek, osobních vozidel či kamiónů. Sklad je ve tvaru čtverce. Výška vrat je 4,30 m, šířka vrat je 3 m. Ve skladovacím prostoru je přípojka el. energie (230 i 380 V). Přípojka vody - lze zajistit. Sklad není zateplený. Celý areál je oplocený, vjezd je zajištěn pojezdovou elektrickou bránou. Areál je dále pak vybavený kamerovým systémem, alarmem (Jablotron), internet 02, Wifi pokrytí v celém areálu, automatické vstupy do areálu, načítání průjezdu SPZ do systému firmy. Lukrativní lokalita je ideální pro logistiku, skýtá prostranství pro dostatek parkování (dle domluvy a potřeb zájemce). Vlakové nádraží Svinov a dopravní tepny (ul. Rudná, dálnice) nabízí rychlé propojení s centrem Ostravy, Porubou, Zábřehem atd. Přímo vedle areálu se také nachází zastávka autobusové linky 79 (zastávka Dubí). Sklad je k dispozici ihned. V nabídce máme ještě další skladovací prostory o výměře 300 m2. Všechny stávající uskladněné předměty na fotografiích budou vyklizeny, předměty jsou součástí pronájmu stávajícího nájemce. Pravidelné platby: - měsíční nájemné 35.000,- Kč bez DPH + zálohy na elektřinu ve výši 1.000 Kč/měsíčně bez DPH. Jednorázové platby: - vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů - poplatek realitní kanceláři: jedno měsíční nájemné + 21% DPH V případě jakýchkoliv dotazů či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.