



Pronájem skladovací plochy o celkové ploše 300 m2 v polyfunkčním areálu společnosti Pospiech

Luční, Ostrava, Ostrava-město

29 000 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem skladovací plochy v plechové hale o celkové ploše 300 m2 v polyfunkčním areálu společnosti Pospiech delivery na ulici Luční v atraktivní lokalitě v Ostravě - Svinově. Sklad je ve tvaru obdélníku, polovina skladu (300 m2) je již obsazena jiným nájemcem. Každá polovina skladu má vlastní příjezdové vrata. V rámci celého areálu je možné nabídnout i další administrativní prostory i venkovní i vnitřní plochy pro různé uskladnění větších či menších předmětů (např. palety, pneumatiky apod), stavebních strojů, stavebního materiálu, dodávek, osobních vozidel či kamiónů. Výška vjezdových vrat je 4,10 m. Ve skladovacím prostoru je přípojka el. energie (230 i 380 V). Hala není zateplená. Celý areál je oplocený, vjezd je zajištěn pojezdovou elektrickou bránou. Areál je dále pak vybavený kamerovým systémem, alarmem (Jablotron), internet 02, Wifi pokrytí v celém areálu, automatické vstupy do areálu, načítání průjezdu SPZ do systému firmy. Lukrativní lokalita je ideální pro logistiku, skýtá prostranství pro dostatek parkování (dle domluvy a potřeb zájemce). Vlakové nádraží Svinov a dopravní tepny (ul. Rudná, dálnice) nabízí rychlé propojení s centrem Ostravy, Porubou, Zábřehem atd. Přímo vedle areálu se také nachází zastávka autobusové linky 79 (zastávka Dubí). Sklad je k dispozici ihned. V nabídce máme ještě další skladovací prostory o výměře 400 m2. Pravidelné platby: - měsíční nájem 29.000,- Kč bez DPH + záloha na elektřinu ve výši 1.000,- Kč/měsíčně bez DPH. Jednorázové platby: - vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů - poplatek realitní kanceláři: jedno měsíční nájemné + 21% DPH V případě jakýchkoliv dotazů či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.