



## **Pronájem skladovací haly v centru Olomouce, ul. U Stadionu o celkové velikosti 1.860 m<sup>2</sup>**

Studentská, Olomouc, Olomouc

### **cena u makléře**

Nabízíme k pronájmu zděnou skladovací halu v centru Olomouce, která se nachází v uzavřeném a oploceném areálu. Adresa: ul. U stadionu, Olomouc. Tyto prostory jsou ideální pro skladování, prodej ze skladu, servisní činnost, kompletaci zásilek a další logistiku. Hala je rozdělena na dvě části, přičemž první část o velikosti 864 m<sup>2</sup> zahrnuje kancelářské zázemí, kuchyňku a prodejnu, zatímco druhá část nabízí 996 m<sup>2</sup> skladovací plochy. Světlá výška haly je 4,65 m. Parametry: • Celková plocha 1.860 m<sup>2</sup> • Vstupní vrata: Výška 3,6 m, šířka 4,25 m • Průjezd mezi částmi: Výška 3 m, šířka 3,47 m • Nosnost podlahy: 2.000 kg/m<sup>2</sup> • Možnost pronájmu menších částí: Min. velikost skladové sekce je 220 m<sup>2</sup> • Parkování: 8 vyhrazených parkovacích míst, možnost otáčení kamionů Cena pronájmu se odvíjí od velikosti poptávané plochy. Pro plochy do 500 m<sup>2</sup> činí nájem 950 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, zatímco pro větší plochy od 501 m<sup>2</sup> je cena snížena na 895 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH. Kancelářská vestavba s prodejnou o velikosti 220 m<sup>2</sup> je k dispozici za 12.000 Kč měsíčně bez DPH. Další poplatky: • Elektřina: 5,84 Kč/kWh bez DPH • Vodné/stočné dle spotřeby • Parkovací místo: 950 Kč/měsíc bez DPH Minimální doba pronájmu činí šest měsíců. Přednost při uzavírání smluv mají zájemci s vyšší poptávanou plochou. Poptávky přijímáme do 31. března 2025, poté bude sestaven obsazovací plán a sjednány nájemní smlouvy. Provize realitní kanceláři odpovídá výši jednoho měsíčního nájmu a hradí ji nájemce. V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace nás neváhejte kontaktovat!