



Pronájem skladovací a výrobní haly 1771 m², Hranice - Drahotuše

Rybářská , Hranice, Přerov

cena u makléře

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nízkooenergetickou halu určenou k výrobě a skladování včetně venkovních ploch. Stavba, která je zkolaudovaná v roce 2020 má celkovou zastavěnou plochu 1771 m² a nachází se v Hranicích, v městské části Drahotuše. Budova je rozdělena na dvě části. První část tvoří sklad o výměře 1596 m², druhou část o výměře 135,4 m² zázemí pro administrativní účely. Vnější rozměry haly jsou 72,4 x 24,5 m, výška po hřeben střechy činí 10,4 m. Nabízí se zde také možnost využívání venkovních ploch o výměře cca 500 m² jako dalších skladových prostor. Tato plocha je vydlážděna zámkovou dlažbou. Vjezd do budovy je zajištěn průmyslovými sekčními vraty z čelní a boční strany. Primární konstrukci tvoří ocelové svařované plnostěnné rámy, Ocelové nosníky jsou dimenzovány na jeřábovou dráhu. Objekt je připojen na elektřinu, plyn i vodovod. Hala je vytápěna plynovými zářiči a zateplena sendvičovým fasádním systémem (PIR panely). Osvětlení haly je umělé, se stropními svítidly s LED technologií, i přirozené, které je vytvořeno díky bočním světlíkům v podélných fasádách haly. Co se týče podlahových krytin, ve skladové části je průmyslový leštěný beton, v administrativní části je zátěžový koberec a sociální zařízení disponuje keramickou dlažbou. Objekt je vybaven sociálními zařízeními, koupelnami, šatnami pro muže a ženy a kuchyňským koutkem. Je zde portálový jeřáb s nosností 10 tun. Vybavení: Připojení k elektřině, plynu a vodovodu, vytápění, osvětlení, oddělená administrativní část, sociální zařízení, koupelny, šatny, kuchyňský kout. Portálový 10t jeřáb. Výhodou pro nájemníka je strategické umístění objektu. Objekt je napojen na silnici I47, která spojuje město Přerov s městem Hranice. V blízkosti řešené lokality, cca 6 km od areálu se nachází napojení na dálnici D1 – jedná se o 312. kilometr, úsek mezi Olomoucí a Ostravou. Nemovitost je k dispozici od 1.1.2025, nebo po dohodě i dříve. Pro více informací o ceně a podmínkách pronájmu kontaktujte makléře.