



## **Pronájem rodinného domu 6kk, 210 m<sup>2</sup>, Praha Hostavice**

Písčitá , Praha, Hlavní město Praha

**49 000 Kč / měsíc**

Pronájem zrekonstruovaného rodinného domu s velkorysým obývacím pokojem, celkovou užitnou plochou 210m<sup>2</sup>, terasou 25m<sup>2</sup>, zahradou 285m<sup>2</sup> a dispozicí 6+kk, s parkovacím stáním pro 2 automobily na pozemku ve velmi klidné rezidenční části Praha Hostavice. V přízemí domu se nachází vstupní chodba s šatní skříní, velmi prostorný, jižně orientovaný obývací pokoj (65m<sup>2</sup>) s francouzským oknem a vstupem do zahrady a částečně oddělenou kuchyní. Na stejném podlaží jsou k dispozici dva samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem, toaleta, technická místnost. V prvním patře je k dispozici hlavní ložnice se vstupem na jižně orientovanou velkorysou terasu. K ložnici náleží vlastní koupelna s vanou a toaletou. Na stejném podlaží jsou dva samostatné pokoje, další koupelna se sprchovým koutem, toaleta. Dům je po celkové rekonstrukci - zateplení, nové podlahy, výmalba. K dispozici také venkovní domek pro uložení zahradního náčiní. Klidná zahrada pro relaxaci, dvě parkovací stání na pozemku. Praha Hostavice je velmi klidná lokalita s výbornou dostupností do centra metropole - automobilem, autobusem či příměstským vlakem na Masarykovo nádraží. V místě je veškerá občanská vybavenost - školka, škola, supermarket Albert, restaurace, obchodní centrum Europark, tenisové hřiště a další sportoviště, dětská hřiště. Blízkost přírody vybízí k využití turistických tras a cyklostezek pro výlety do okolí. Energetická náročnost budovy: G Poplatky: 6-8.000,00 Kč/měsíc (el. energie/vytápění, vodné, stočné, svoz komunálního odpadu) K dispozici ihned.