



Pronájem rodinného domu, 6+1, 227 m², Legií, Roztoky u Prahy

Legií, Roztoky, Praha-západ

55 000 Kč / měsíc

Pronájem velkorysého rodinného domu s dispozicí 6+1, s užitnou plochou 227m², zahradou 592m², bazénem a garážovým stáním ve velmi klidné rezidenční části Roztok u Prahy se skvělou dopravní dostupností do metropole a na městský okruh. V přízemí domu se nachází vstupní chodba s šatnou, prostorný, jižně orientovaný obývací pokoj se vstupem do zahrady a k bazénu se slanou vodou, plně vybavená kuchyň (varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, lednice, mrazák, myčka, digestoř) s jídelní částí. Na stejném podlaží je k dispozici koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta, dvě komory, prádelna, průchod do garáže a technická místnost. V prvním patře se nachází hlavní ložnice, 4 samostatné pokoje, jeden se vstupem na západně orientovaný balkón, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta, prostorná chodba. Hlavní ložnice je orientovaná na západ, vybavena prostornou skříní. Dům je částečně vybaven - v některých pokojích jsou postele, komody a skříně, v hlavní ložnici manželská postel, objemná šatní skříň. Praktický je přímý vchod do domu od parkovacího stání. K dispozici také venkovní přístřešek pro uložení zahradního náčiní. Vzrostlá zahrada pro relaxaci. Vytápění tepelným čerpadlem, ohřev vody bojlerem. Nízké provozní náklady, dům je zateplený. Vybavení viz foto. Město Roztoky je velmi žádanou lokalitou s vynikající dostupností do metropole (10 min) automobilem, autobusem či příměstským vlakem na Masarykovo nádraží. V místě je veškerá občanská vybavenost - školka, škola, supermarket, obchody, restaurace, lékař, veterinář, pošta, fotbalové hřiště a další sportoviště, dětská hřiště. Konají se zde farmářské trhy a mnoho kulturních akcí. Blízkost přírody vybízí k využití turistických tras a cyklostezek nebo přívozu pro výlety do okolí. Energetická náročnost budovy: G (nebyla sdělena vlastníkem nemovitosti). Měsíční náklady cca 8.000 Kč/měsíc (el. energie, voda, odpadky). K dispozici od 01.04.2025.