



## **Pronájem rodinného domu 5+kk - 298 m<sup>2</sup>, pozemek 272 m<sup>2</sup>, Mrázkova, Praha 9 - Černý Most**

Mrázkova 24, Praha, Hlavní město Praha

**50 000 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu krajní, řadový rodinný dům o dispozici 5+kk, s podlahovou plochou 298 m<sup>2</sup> a udržovanou zahradou 123 m<sup>2</sup> (celý pozemek 272 m<sup>2</sup>). Je situovaný ve velmi klidné a příjemné lokalitě Černého Mostu, na Praze 9, v ulici Mrázkova. Dispozice přízemí domu nabízí vstupní část, pokoj s oknem do zahrady, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a chodbu. 1.patro - kuchyň (lednice s mrazákem, horkovzdušná trouba, varná deska), obývací prostor se vstupem na terasu a do zahrady, samostatná toaleta a chodba 2.patro - tři pokoje, koupelna s vanou a WC, chodba Na podlaze je plovoucí podlaha a dlažba, v oknech před okenní žaluzie K dispozici je parkování ve vlastní garáži, jedno parkovací stání venku a venkovní uzavřený úložný prostor. Volný od 1.1.2025 Nájemné : 50 000 Kč Poplatky: 8 000 Kč - voda, odpad, plyn a energie Kauce: 100 000 Kč Provize RK: 50 000 Kč + 21 % DPH Skvělá poloha domu - v blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací, nákupní centrum Černý Most. V okolí se také najdete mnoho míst k relaxaci, sportu a je zde možnost velkého vyžití pro děti - hřiště a sportoviště. Tento dům je ideální pro ty, kteří stylově bydlí v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky.