



Pronájem rodinného domu 5+1, Lužany

Lužany, Lužany, Plzeň-jih

24 990 Kč / měsíc

Předmětem pronájmu je přízemní rodinný dům, který se nachází v obci Lužany na jižním Plzeňsku. Obec je vzdálena 2 km od Přeštic a 20 km od Plzně. Dům působí světlým a vzdušným dojmem s výhledem do udržované zahrady. Za vchodovými dveřmi domu je zádveří s vestavěným botníkem a věšáky na kabáty. V zádveří jsou umístěny hned troje dveře: první z nich vedou na WC, druhé ke schodišti spojující půdu, přízemí a sklep, třetí dveře pak vedou do hlavní chodby domu (ve tvaru písmene "L"), ze které jsou přístupné 3 ložnice, šatna, koupelna s WC a hlavní část domu - tedy kuchyně, jídelna a obývací pokoj. V kuchyni je nově instalována kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, odsavač par, trouba, mikrovlnná trouba, myčka a lednička). Dům je napojen na obecní kanalizaci, voda je čerpána z vlastní studny. Ohřev vody a topení v domě zajišťuje tepelné čerpadlo (země-voda), topení je podlahové v kombinaci s moderními radiátorovými přímotopy. Jako další zdroj tepla je možné využít krbových kamen v jídelně. Dům je kompletně podsklepen. Ve sklepě je několik menších místností spolu se zázemím technologie tepelného čerpadla a darlingu na vodu. Zahrada okolo domu má výměru cca 1.000 m², je udržovaná, nachází se zde několik ovocných stromů, vinná réva a záhony pro pěstování zeleniny. Na zahradě je též vzrostlý smrk hned vedle domu, který vytváří příjemné zázemí u terasy domu. Pozemek je lemován vzrostlými smrky, které tvoří velmi hutný živý plot. Za vjezdovými vraty se nachází přístřešek pro auta. V obci Lužany je pošta, obecní úřad, mateřská a základní škola, potraviny a hostinec. PENB "G" je uvedeno dočasně, po obdržení průkazu bude upravena skutečná hodnota. Dům je připravený k okamžitému nastěhování.