



## **Pronájem restaurace 263m<sup>2</sup>. Na rozhraní Smíchova a Hlubočep. Dlouhodobě.**

Na Zlíčově 35, Praha, Hlavní město Praha

**1 Kč / měsíc**

Hledáte prostory v dobré lokalitě pro provozování restaurace? Pak je pro Vás ideální tato nabídka dlouhodobého pronájmu restaurace přímo od majitele na frekventovaném místě. Restaurace Jelica (adresa Na Zlíčově 260/35, 15200 Praha 5 - Hlubočepy) se nachází 350m od tramvajové zastávky Lihovar, následně jednu zastávku na metro a vlak Smíchovské nádraží. Díky strategickému umístění můžete rychle vybudovat svůj klientelu. Prostor je situován v přízemí budovy s okny a samostatným vchodem z ulice. Navíc je zde také ještě horní patro sloužící jako zázemí k provozu a ubytování, prostorná zahrada 693m<sup>2</sup>, na které je velká zimní zahrada a několik malých staveb. Součástí pronájmu je i cca 130m<sup>2</sup> parkovací plochy před objektem. Po dohodě se současným provozovatelem je zde možnost převzetí vybavení pro provoz restaurace. Cena nájmu je 80.000,- Kč/měsíc + elektřina, plyn, voda, odpady. Počáteční cena nájmu bude snížena a bude stanovena na základě nabídky do výběrového řízení, kde se kromě ceny bude brát v úvahu rovněž podnikatelský záměr a zkušenosti podnikatele. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu. Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.