



Pronájem restaurace, 160 m2, ul. Masarykova, Brno-střed

Masarykova, Brno, Brno-město

49 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu zavedenou restauraci TUKAN London Pub o rozloze 160 m2, v 1. PP domu na ulici Masarykova/Kapucínské náměstí, v centru Brna. Celá nemovitost byla v roce 2003 kompletně zrekonstruovaná a pronajata novými nájemci, kdy v daném roce byla nově vybudovaná i restaurace Tukan, která zhruba před rokem prošla opět rekonstrukcí. V rámci této rekonstrukce byl mimo jiné instalován nový topný a klimatizační systém na bázi tepelných čerpadel, což vedlo k 50 % úspory elektrické energie, a dále nové sociální zázemí. Po celou dobu, tedy za posledních 19 let, byl prostor vždy užíván tímto jedním stávajícím nájemcem, který prostory užívá jako restaurace. Výhodou je tedy zaběhnutý provoz s vytvořenou klientelou. Prostory jsou v současné době pro veřejnost uzavřeny a připraveny k předání a pokračování tak v provozu novým nájemcem. Vybavení kuchyně včetně baru (ostatní nábytek, tedy stoly a židle si již nájemce odvezl) je ve vlastnictví nájemce, kdy tento movitý majetek je stávající nájemce připraven nabídnout k odkoupení novému nájemci za cenu, kterou si již musí dohodnout společně podle toho, o co nový nájemce projeví zájem. Odkoupení výše uvedeného není podmínkou uzavření nájemní smlouvy, takže nový nájemce nemusí platit žádné „odstupné“. - měsíční nájemné 49.000 Kč + DPH, eventuálně 53.000,- Kč v případě nájemného osvobozeného od DPH - měsíční zálohy za služby a energie 2.500,- Kč + 15 % DPH, 13.500,- Kč + 21 % DPH, včetně elektrické energie (mimo jiné k chlazení a vytápění) a vodného a stočného (mimo dodávky plynu k vaření, kdy na tuto dodávku si nájemce musí uzavřít smlouvu s dodavatelem plynu)