



## **Pronájem restaurace 160 m<sup>2</sup> Prusíkova, Praha 5 - Stodůlky**

Prusíkova, Praha, Hlavní město Praha

**40 000 Kč / měsíc**

Nabízíme přenechání pronájmu zavedené cukrárny, se stálou klientelou, umístěnou v 1. NP obchodního centra Centrum Velká Ohrada. Jedná se o prostory 160 m<sup>2</sup> v přízemí nově zrekonstruovaného obchodního centra přímo uprostřed sídliště Velká Ohrada. Součástí cukrárny je i útulná zahrádka, s vlastním vstupem přímo z ulice, která je ideálním místem pro příjemné posezení na čerstvém vzduchu. Prostory jsou vybavené funkční vzduchotechnikou, mají nově zrekonstruované toalety. Prostor je vybaven veškerým potřebným gastro zařízením. Centrum Velká Ohrada leží v srdci sídliště Velká Ohrada, na kterém žije zhruba 14.000 obyvatel. Celá budova je napojena na PCO a je plně bezbariérová, alarm (EZS), PC síť, Wifi. Zastávka MHD (bus, stanice metra Lužiny) v blízkosti Centra. Možnost pronájmu vyhrazeného parkovacího stání přímo v budově. Nájemné včetně služeb (služby, energie, marketing): 64 880 Kč bez DPH/ měsíc. Za přenechání pronájmu je požadováno odstupné. Volné dohodou. Neplatíte provizi !