



## **Pronájem reprezentativních kanceláří, ul. Na Jízdárně, Ostrava**

Na Jízdárně 21a, Ostrava, Ostrava-město

**205 Kč / m<sup>2</sup>/měsíc**

Nabízíme exkluzivně k nájmu velmi reprezentativní kancelářské prostory, které se nacházejí v městské části Moravské Ostravy, ulice Na Jízdárně, která je perfektně dostupná ze všech směrů. Nadstandardní prostory o celkové výměře 377 m<sup>2</sup> (plocha 10ti kanceláří 247 m<sup>2</sup>) nabízí zázemí, místnosti pro server, kuchyň a sociální zařízení. Umístění je v 1. poschodí moderní budovy s vybavenou recepcí a vybavenou zasedací místností (samostatný celek). Ke kancelářím náleží dvě garantovaná parkovací místa, další místa dle domluvy všechna uvnitř oploceného areálu (až 15 míst). Kanceláře i ostatní místnosti, jsou kompletně nově vymalované a jsou položeny koberce. Do objektu je přiveden vysokorychlostní internet pomocí optických kabelů ( od Poda a.s. ), Celý objekt je oplocený, vybavený kamerovým a zabezpečovacím systémem a napojený na pult centrální ochrany. V areálu se také nachází 50kW DC nabíjecí stanice a 22kW AC nabíjecí stanice se samostatnými parkovacími místy. Ideální jako sídlo firmy, projekční firmu nebo pobočku pojišťovny apod. Měsíční nájemné činí 205,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH. Poplatek RK v hodnotě jednoho měsíčního nájmu + DPH. Preference dlouhodobého nájmu. Více informací u makléře, doporučíme prohlídku.