



## **Pronájem RD o dispozici 3+1 v obci Ústaleč-Zavlekov, Nalžovské Hory, okres Klatovy**

Ústaleč, Nalžovské Hory, Klatovy

**16 000 Kč / měsíc**

Vo užitné ploše ca 90 m<sup>2</sup>, postaveného na vlastním pozemku o rozloze 230 m<sup>2</sup> (zastavená plocha a nádvoří), s vlastním zahradou 298 m<sup>2</sup> v obci Ústaleč v Nalžovských Horách, okres Klatovy. Dům nabízí nájemníkům klidné a útulné bydlení v zařízení domě o dispozici 3+1. V přízemí domu se nachází centrální chodba se vstupem do kuchyně, zařízené starší kuchyňskou linkou, plynovým sporákem (na bombu), elektrickou troubou stolem a židlemi. Z kuchyně je přístupný obývací pokoj s možností využití dvoulůžka na spaní. Chodby je dále vstup do dalšího, samostatného pokoje, koupelny se sprchou a na toaletu. Je zde umístěno schodiště do patra, kde je ještě další pokoj, obytná podesta s východem na terasu a vchodem do prostoru půdy. Podlahovou krytinu tvoří převážně linoleum nebo dlažba, viz fotodokumentace. Budova je v původním, udržovaném stavu. V roce 2022 byla vyměněna okna, za původní jsou nově trojskla. Dále byly položeny vinylové podlahy. Topení zajišťuje kotel na tuhá paliva, v pokoji v přízemí jsou umístěna ještě elektrická akumulární kamna. V další obytné místnosti v přízemí je možnost připojení dalších elektrických kamen. K dispozici je nájemcům také zahrada, dílna a přilehlé kolny. Dům je napojen na elektřinu, má vlastní vesnický vodovod, které čerpá vodu z rezervoáru pro několik okolních domů. Odpad je sveden do septiku. Zatím nebyl dodán štítek energetické náročnosti, proto se zobrazuje RD v kategorii G jako neúsporný. Nalžovské hory jsou malým městem s dobrou občanskou vybaveností. Je zde škola, mateřská školka, zdravotní středisko, pošta a ochody se základním sortimentem denní potřeby. Samotná obec Ústaleč se nachází cca 4 km jihozápadně od Nalžovských hor. Tato oblast nabízí i široké využití pro různé outdoorové aktivity, nebo jen pěší procházky v okolních lesích v dosahu krásné přírody Pošumaví. Hezkým výletním místem je i zámek Hrádek u Sušice s restaurací a krásnými prostory pro konání akcí. Měsíční nájemné činí 16. 000,- Kč, dále hradí nájemce plyn na vaření (bomba), tuhá paliva na topení. Elektřina bude převedena na nájemce. Kauce 20.000,- Kč. Provize RK ve výši 16.000,- Kč. Hledáme zájemce o dlouhodobý pronájem, pracující, se vztahem k domu a zahradě, kteří budou nemovitost udržovat v pořádku a čistotě. Ideální varianta také jako chalupa k celoročnímu užívání. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.