



## **Pronájem, RD, 200m<sup>2</sup>, Strašnice, Praha 10**

V úžlabině 26, Praha, Hlavní město Praha

**45 000 Kč / měsíc**

Realitní kancelář Realdomus ve výhradním zastoupení nabízí pronájem rodinného domu ve vyhledávané lokalitě Strašnice. Tento dům se nachází v klidné ulici, jen pár minut pěší chůze od tramvajové zastávky, s výbornou dostupností na nejbližší stanice metra - Strašnická, Depo Hostivař a Skalka. Před domem je udržovaná předzahrádka a vydlážděný vjezd do přístřešku u domu, nebo rovnou do garáže. Vstupní chodba vede do haly, která propojuje obě podlaží domu. V přízemí se nachází pokoj 16,7 m<sup>2</sup> s okny do ulice, přes chodbu obývací pokoj 17,40 m<sup>2</sup>. Koupelna s rohovou vanou, samostatné WC a spižárna je také přístupná z chodby. Velký obývací pokoj 26,5 m<sup>2</sup> s jídelnou a kuchyní 14,70 m<sup>2</sup> je s výhledem na zahradu. Do patra je přístup přes halu po schodech. Samostatný podkrovní pokoj 16,8 m<sup>2</sup>, z kterého je vstup na prostornou terasu 42 m<sup>2</sup>, směřující do zahrady. Ložnice 13,50 m<sup>2</sup>, kuchyň 11,20 m<sup>2</sup> a koupelna se sprchovým koutem a WC 5 m<sup>2</sup>. Malý sklep a suterénní místnost s okny 39 m<sup>2</sup>. Garáž s elektrickými vraty. Zahrada s ovocnými stromy. Dům je napojen na veškeré sítě, je vytápěn tepelným čerpadlem. Nová plastová okna s trojsklem a zateplená fasáda. Kauce ve výši 2 nájmu. Odměna RK ve výši 1 nájmu + DPH.