



Pronájem řadového RD 4+KK v Bohumíně, Váš nový domov v blízkosti Ostravy!

Ostravská, Bohumín, Karviná

30 000 Kč / měsíc

Zcela nově dokončovaný řadový dům s moderními technologiemi v Bohumíně 15 minut po dálnici od Ostravy? Nabízíme Vám pronájem novostavby v Bohumíně na ulici Ostravská. Patrový RD o podlahové ploše 120m² a pozemkem 236m². Plánovaná kolaudace 3/2025. Jedná se o dvoupodlažní řadový dům s velmi dobrým dispozičním řešením 4+KK. Obývací prostor s přímým vstupem na částečně krytou terasu, propojený s kuchyňským koutem, moderní kuchyňská linka na míru včetně kvalitních vestavných spotřebičů (lednice, parní trouba, myčka, digestoř). Technická místnost a prádelna se shozem s horní koupelny. Horní podlaží se skládá ze tří samostatných ložnic, kdy dva mají vstupy na krytou terásku a také prostorná koupelna se sprchovým koutem i vířivou vanou, moderní obklady. Při stavbě kladen důraz na detail, nízkoeenergetické a nadčasové pojetí. V domě vinylové podlahy, snížené stropy s led osvětlením, instalovány interiérové dveře, vymalováno. Každá místnost má svou klimatizační jednotku. Elektricky polohovatelné rolety v oknech. Vyklápěcí schůdky na plně pochozí půdu, kterou lze využívat jako odkládací prostor. Vytápění tepelným čerpadlem, vodní podlahové vytápění všech místností, velmi nízké náklady na provoz (do 2000Kč/měs). Dům bude mít oplocenou zatravněnou zahrádku včetně zahradního domku s dostatkem úložných prostor. Hned podél pozemku vede cyklostezka vybízející k projíždkám. V blízkosti napojení na dálnici s dojezdem do 15ti minut do Ostravy. V blízkosti škola, školka, obchody, lékaři, tenisové kurty apod. Hledáte klidné moderní bydlení s dostupností města, ale dostatkem klidu a fajn sousedy? Pokud si tedy v době stále vysokých sazeb hypoték chcete konečně splnit sen o bydlení v novém domě formou nájmu, rád Vás osobně provedu a seznámím s detaily.