



Pronájem, průmyslový areál, Svatý Ján nad Malší, trafo 600 kW, výměra 10.514 m²

, České Budějovice

120 000 Kč / měsíc

REALDOMUS Vám zprostředkuje ve výhradním zastoupení vlastnické skupiny pronájem průmyslového areálu v obci Svatý Ján nad Malší. Areál se nachází na klidném místě jižního okraje intravilánu obce. Původně areál sloužil k zemědělské činnosti a posléze byl přebudován na areál výrobního charakteru. Areál se nachází na zpevněných pozemcích o celkové výměře 10.514 m². Areál tvoří centrální průmyslová hala o zastavěné ploše 1.819 m², která se sestává z výrobních a skladovacích ploch (nové betonové podlahy) a administrativního a sociálního vestavku. Dostupná infrastruktura: - asfaltová příjezdová komunikace + vnitroareálový průjezd na obecní komunikaci - elektřina (trafo 600 kW) - zdrojem vody je vydatná studna; areál lze však napojit na místní vodovodní řad - splašková kanalizace svedena do kapacitní jímky Na pozemkovém souboru se nachází také stavba (skladová hala) jiného vlastníka o výměře 698 m², která není součástí předmětu pronájmu. Z hlediska platné územně plánovací dokumentace je lokalita definovaná jako plocha výroby a skladování lehkého průmyslu včetně zemědělských staveb. Přípustný je provoz výrobních a technických zařízení, stavby a zařízení pro agroturistiku, komunální provozovny a sběrné dvory, řemeslná výroba a nevýrobní služby, zařízení pro obchod a administrativu a další provozování a činnosti. Podrobnější informace o předmětu pronájmu, technické podklady, jakož i informace o způsobu pronájmu Vám poskytne REALDOMUS.